

Protokoll

der Gemeinderatsitzung vom 07.10.2019

Ort: **Gasthof Stelzenheurigen Kamper
Ortstraße 53, 2724 Hohe Wand-Maiersdorf**

Anwesend: **Bgm. Josef Laferl, Vzbgm. Herbert Krenn, Koffler Anja,
Kneißl Silvia, Franz Waldherr, Herbert Braimeier, Zenz
Andreas, Weik Ing. Johannes, Ing. Klaus Pfeffer, Sochurek
Bernd, Pilhar Alexander, Kaiser Alfred sen., Kerner Krista-
Gilda, Fiala Heinz, Biedermann Susanne, Kindler- Lages
Anna Maria**

Anwesend ab TOP 2: **Pross Josef,**

Entschuldigt abwesend: **Kamper Kurt Ing., Haslinger Stefan,**

Unentschuldigt abwesend: ---

Vorsitz: **Bgm. Josef Laferl**
Schriftführer: **Anna Rupp**

Beginn der Sitzung: 19:33 Uhr
Beschlussfähigkeit: ist gegeben

Bürgermeister Josef Laferl begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuschauer, stellt die Beschlussfähigkeit fest, und gibt folgende Tagesordnungspunkte bekannt.

Tagesordnung:

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 18.07.2019
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Nachtragsvoranschlag 2019
4. Vergabe Darlehen
5. Kaufverträge Siedlung Winzendorferstraße – Langackerweg
6. Österr. Rotes Kreuz, Rettungsdienstbeitrag
7. Umbau Ortsstelle RK Maiersdorf
8. Lastenfreistellung Liegenschaft EZ 49 KG 23421 Maiersdorf
9. Winterdienst
10. Naturparkstüberl, Mietvertrag
11. Mikroheizwerk Kindergarten
12. Berichte

Keine Einwendungen gegen die Tagesordnung

TOP I) Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 18.07.2019

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.07.2019 wurde den Gemeinderäten und Gemeinderätinnen in Kopie zugesandt.

Auf eine Verlesung der Protokolle wurde einstimmig verzichtet, da den anwesenden Gemeinderäten der Inhalt bekannt war.

Keine Einwendungen gegen das Protokoll – Protokoll genehmigt

Antrag: Bgm. Laferl die Protokolle in vorgelegter Form zu genehmigen.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP II) Bericht Prüfungsausschuss

Die Kontoauszüge, und Belege wurden vom Prüfungsausschuss am 16.09.2019 überprüft und in Ordnung befunden.

Antrag: kein Antrag

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen.

TOP III) Nachtragsvoranschlag 2019

Der VA 2019 wurde durch den NVA 2019 ergänzt. Die Änderungen gegenüber den VA 2019 wie lt. beiliegender Aufstellung erläutert.

Laut Beilage 1, Folie 8

Antrag: Bgm. Josef Laferl den NAV 2019 wie vorgelegt zu beschließen

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP IV) Vergabe Darlehen

Ein Darlehen in der Höhe von € 300.000,-- (um Landesfinanzsonderaktion wird angesucht) für die Umbau-/Sanierungsarbeiten und Schaffung Barrierefreiheit für das Gemeindeamt Maiersdorf soll aufgenommen werden.

Angebotsausschreibungen ergingen an:

Hypo NÖ Landesbank, Wr. Neustädter Sparkasse, BAWAG PSK, UniCredit Bank Austria, Raiffeisenbank Wr. Neustadt

Laut Beilage 1, Folie 10

BGm. Josef Laferl verlässt vor der Abstimmung den Sitzungssaal, da er die RRB Wr.

Neustadt Dienstgeber von Hr. Bgm. Josef Laferl ist. 19:55 Uhr.

VzBgm. Herbert Krenn übernimmt den Vorsitz

Antrag: GR Fiala Heinz, an die Bank Austria das Darlehen mit einer Laufzeit von 15 Jahre mit einem Fixzinssatz von 0,800% zu vergeben.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: 16 dafür, 1 Stimmenthaltung VzBgm. Herbert Krenn ÖVP

Bgm. Josef Laferl betritt nach Abstimmung wieder den Sitzungssaal: 19:59 Uhr, und übernimmt den Vorsitz.

TOP V) Kaufverträge Siedlung Winzendorferstraße – Langackerweg

(Muster)Kaufverträge wurden von der RA Kanzlei Dax Wutzelhofer und Partner Rechtsanwälte GMBH bereits ausgearbeitet.

Im Grundbuch scheint nun die Gemeinde Hohe Wand bei allen Grundstücken als Grundstückseigentümer auf.

Damit die Kaufverträge mit den wenigstens Zeitverlust abgewickelt werden können, soll folgendes beschlossen werden:

„Da die Gemeinde Hohe Wand keinen Eigenbedarf an den Grundstücksflächen Nr. 1667/1 bis 1667/8 sowie 1660/1, 1660/3 bis 1660/6, 1659/4, sowie 1664/1 und 1664/4 hat, sollen Interessenten schriftlich in Kenntnis gesetzt werden, dass einer Veräußerung zugestimmt wird, wobei als Mindestkaufpreis € 70,00 pro m² festgelegt wird.

Ausdrücklich wird der Bürgermeister beauftragt im Namen der Gemeinde mit Kaufinteressenten in Kontakt zu treten und im Sinne der vorliegenden Kaufverträge über die Grundstücke ab einem Mindestkaufpreis von € 70,00 pro m² zu unterfertigen, die danach dem Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen sind.“

Laut Beilage 1, Folie 12-18

Antrag: Bgm. Josef Laferl, die Abwicklung der KV so wie vorgestellt abzuwickeln.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP VI) Österr. Rotes Kreuz, Rettungsdienstbeitrag

Derzeit 4,-- pro Einwohner, letzte Erhöhung 2014 von 2,91 auf 4,--

Vorschlag vom Roten Kreuz:

Beginnend mit 2020 in den folgenden 3 Jahren den Rettungsdienstbeitrag jeweils um einen Euro pro Jahr und Einwohner zu erhöhen (2020 € 5,--, 2021 € 6,-- und 2022 € 7,--)

Laut Beilage 1, Folie 20-22

Antrag: Bgm. Josef Laferl die Entscheidung der Erhöhung des jährlichen Rettungsdienstbeitrages wie vom Österr. Roten Kreuz beantragt zu vertagen und eine gemeinsame Vorgangsweise mit den anderen Gemeinden erzielen.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top VII) Umbau Ortsstelle RK Maiersdorf

Vertragsentwurf betreffend Umbau vom RK an die Gemeinde Hohe Wand wird vom Roten Kreuz an die Gemeinde übermittelt.

Ein Superädifikat diesbezüglich zu schaffen ist nicht vorgesehen.

Antrag: kein Antrag

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Top VIII) Lastenfreistellung Liegenschaft EZ 49 KG 23421 Maiersdorf

Schreiben betreffend Lastenfreistellung der Liegenschaft EZ 49 Grdstk. 2179/3 KG Maiersdorf für Grdstk. 2178 ist vom Notariat Taschner, Wr. Neustadt bei der Gemeinde eingelangt.

Laut Beilage 1, Folie 25-27

Antrag: Bgm. Josef Laferl die Lastenfreistellung lt. Löschungserklärung vom Notariat Taschner zuzustimmen.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top IX) Winterdienst

Hr. Franz Schönthaler hat den Winterdienst auf der Hohen Wand wie schon in einer vorhergehenden Sitzung berichtet gegenüber dem Land NÖ (Landesstraße) und der Gemeinde Hohe Wand (Gemeindestraßen) zurückgelegt.

Das Land NÖ hat die Räumung der Landesstraßen nun an die Firma Ing. Hermann Halbweis GmbH vergeben.

Ein Angebot der Firma Ing. Hermann Halbweis GmbH über den Winterdienst auf der Hohen Wand mit einer 4 Jahresbindung liegt vor.

Laut Beilage 1, Folie 29-30

Antrag: GR Heinz Fiala, den Vertrag mit Firma Ing. Halbweis GmbH wie vorliegend und vorgestellt betreffend Winterdienst mit der Gemeinde Hohe Wand zu beschließen

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 1 Enthaltung GGR Waldherr Franz ÖVP

Top X) Naturparkstüberl, Mietvertrag

Schreiben von Fr. Döllinger Dominique über die Kündigung des bestehenden Mietvertrages am 9. August 2019 bei der Gemeinde per email eingetroffen.

Lt. Vertrag wäre die Kündigung per Ende Quartal mit Einhaltung einer 6 monatigen Frist möglich, somit Ende März 2020.

Laut Beilage 1, Folie 32

Antrag: Bgm. Josef Laferl, den Mietvertrag wie von Frau Döllinger gewünscht vorzeitig per 31.10.2019 zu lösen. Eine Weitervermietung wird beabsichtigt.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top XI) Mikroheizwerk Kindergarten

Durch die Schaffung eines Mikroheizwerkes im Kindergarten sollen in Zukunft der Kindergarten, das Gemeindeamt und die alte Volksschule samt Wohnungen mit Wärme versorgt werden.

Ausschreibung des Mikroheizwerkes ist an folgenden Firmen erfolgt:

Kabicher GmbH, Stoll GmbH, Legenstein GmbH, Beisteiner Josef, Herbert Schröck GmbH Grabarbeiten wurden nicht mit angeboten und sollen in Regie vergeben werden.

Laut Beilage 1, Folie 34-35

Antrag: Bgm. Josef Laferl, die Vergabe und die Durchführung Mikroheizanlage wie vorgestellt durchzuführen und den Auftrag an den Bestbieter Firma Kabicher GmbH, und die Grabarbeiten in Regie zu vergeben.

Beschluss: angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top XII) Berichte

Bgm. Josef Laferl:

- **Umbauarbeiten** am **Gemeindeamt** Maiersdorf im Zeitplan, Lieferzeitschwierigkeiten des Personenaufzuges durch verschärfte Auflagen (Standort befindet sich im Erdbebengebiet) wurden gelöst.
- T mobile magenta: Errichtung eines **Mobilfunkmasten** ist geplant. Besorgnis in der Bevölkerung. Gesprächsrunden diesbezüglich fanden bereits statt. Naturschutzrechtliche Bedenken wurden seitens der Gemeinde Hohe Wand weitergeleitet. Ein positives Gutachten seitens des Naturschutzes ist bereits eingetroffen. Weitere Gesprächsrunden im Beisein mit den Verantwortlichen von T Mobile Magenta sind geplant. Von T mobile wurde mitgeteilt, dass dieses Vorhaben 2019 nicht mehr durchgeführt wird, und auch die Umsetzung für 2020 nicht fix ist.
- **Verabschiedung** von Frau **Volksschuldirektorin Martina Greiner:** 30. Oktober 2019.

UGR Krista Gilda Kerner,

- **Flurreinigung 2020** - Organisation mit den Vereinen wird geplant, voraussichtlicher Termin der Flurreinigung: 6. April 2019.

GGR Pilhar Alexander

- **ecar sharing** bestehender Hardwareanbieter beendet seine Tätigkeit. Nach Prüfung diverser Anbieter wurde die Firma Ibiola als ideale Nachfolge ermittelt. Die Nutzung des e mobiles wurde seitens der Planung um 1/3 übertroffen.

GGR Herbert Braimeier

- die Fenstersanierung im Wr. Neustädterhaus schreitet unter Beaufsichtigung des Bundesdenkmalschutzes (Hr. Eßer) voran.

Ende der Sitzung:

Uhr: 21:04

Schriftführer:

Vorsitzender:

Gemeinderäte:

