

**MARKTGEMEINDE WALDEGG**

Polit. Bezirk: Wiener Neustadt

Land: Niederösterreich

**MARKTGEMEINDE WALDEGG**

Natur, Kultur, Wirtschaft...

**KUND M A C H U N G**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Waldegg beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) GZ 47.910-23/01 für die Katastralgemeinden Wopfing, Oberpiesting, Oed und Dürnbach lt. der untenstehenden Auflistung zu ändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

<b>NR</b>	<b>BEREICH / KG (DKM 2007/10)</b>	<b>ÄNDERUNG</b>
1.1	Gst.Nr.: .202, .217, 100, 101, 102, 103, 104, 106/1, 115/1, 115/2, 117, 121, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 125, 138, 184/1, 185, 86, 87/1, 92/1, 99/2 KG Wopfing (23457)	Festlegung Bauland-emissionsarmes Betriebsgebiet (BB-ea), Bauland-Kerngebiet (BK), Grünland-Parkanlagen (Gp), Grünland-Lagerplatz (Glp), Grünland-Grüngürtel (Ggü-Böschung/ Ggü-Emissionsschutz), Verkehrsfläche-privat (Vp); Entfall Bauland-Wohngebiet (BW), Bauland-Industriegebiet (BI), Grünland-Land-und Forstwirtschaft (Glf), Grünlandgrüngürtel (Ggü-Emissionsschutz)
1.2	Gst.Nr.: .4, 1050/2, 78, 79, 80/1, 81 KG Wopfing (23457)	Festlegung Bauland-Betriebsgebiet (BB), Grünland-Lagerplatz (Glp), Grünland-Freihaltefläche (Gfrei-Wasserabfluss); Entfall erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb 92), Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
1.3	Gst.Nr.: 108, 110, 112, 380/1, 74/1, 74/3 KG Oberpiesting (23427)	Erweiterung Verkehrsfläche-privat (Vp), Verlegung Grünland-Grüngürtel (Ggü-Baulandabschirmung); Entfall Bauland-Wohngebiet (BW), Verkehrsfläche-öffentlich (Vö), Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
1.4	Gst.Nr.: .182, 303/1, 303/2, 487/1, 499/1, 499/4, 502/1, 502/2, 503, 505/1 KG Wopfing (23457)	Erweiterung Verkehrsfläche-privat (Vp), Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf); Entfall Grünland-Parkanlage (Gp), Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
2	Gst.Nr.: 121, 123, 124, 126/1 KG Oberpiesting (23427)	Erweiterung Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf); Entfall Bauland-Wohngebiet (BW)
3	Gst.Nr.: 15/1, 20/1, 21/1 KG Oberpiesting (23427)	Festlegung Bauland-Wohngebiet (BW), Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone (BW-A5), Grünland-Grüngürtel (Ggü-Oberflächenwasserabfluss), Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) Verlagerung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)

4	Gst.Nr. (Auszug je Baufeld): .26, 17, 21, 387/2, 459, 462/2, 471, 472, 475/2, 487/3 KG Wopfing (23457)	Festlegung des Zusatzes über die maximale Anzahl an Wohneinheiten auf einem Grundstück im Wohngebiet (BW-(A2)-2WE)
5	Gst.Nr.: 22, 471, 472 KG Wopfing (23457)	Abtausch von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone (BW-A2) und öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) zur Adaptierung der Erschließung in der Aufschließungszone; Verlegung des Fußweges (Vö-Fußweg)
6.1	Gst.Nr.: 25 KG Wopfing (23457)	Erweiterung Bauland-Wohngebiet (BW); Entfall Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
6.2	Gst.Nr.: 143/4, 143/5 KG Wopfing (23457)	Erweiterung Bauland-Wohngebiet (BW); Entfall Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
7	Gst.Nr.: .35, 108/2, 111/2 KG Dürnbach (23445)	Festlegung erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb104); Entfall Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
8	Gst.Nr. 255/3 KG Oberpiesting (23427)	Verlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
9	Gnr.Nr.: .1/10, .1/2, .1/8, .1/9, .123, .124, .71, 1/1, 1025, 1034/1, 1034/10, 1034/11, 1034/12, 1034/14, 1035/1, 1035/2, 1043, 1044, 1045/1, 1045/2, 1046, 1115/2, 139/1, 139/10, 139/2, 139/3, 139/5, 139/6, 139/8, 139/9, 141/2, 141/3, 141/4, 141/6, 141/8, 141/9, 143/2, 143/3, 143/4, 151/4, 151/5, 151/8, 151/9, 160, 161/2, 161/3, 166, 22/1, 22/2, 79/3, 85 KG.Nr.: Waldegg (23456), Wopfing (23457), Oed (23451)	Aufnahme der Kenntlichmachung zum angemessenen Gefahrenbereich (SEVESO Schutzbereich)
10	Gst.Nr.: 1061, 551/1, 601/1 KG Wopfing (23457)	Festlegung Verkehrsfläche-privat (Vp); Entfall Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
11	Gst.Nr.: 926 KG Wopfing (23457)	Entfall erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb73); Erweiterung Grünland-Land- und-Forstwirtschaft (Glf)
12	Gst.Nr.: 1050/1, 919/1 KG Wopfing (23457)	Erweiterung Bauland-Kerngebiet (BK); Entfall Verkehrsfläche-öffentlich-Parkplatz (Vö-Parkp.)
13	Gst.Nr.: 1055, 1056 KG Wopfing (23457)	Verlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
14	Gst.Nr.: .30, 342/4, 342/5, 350/3, 352/1, 352/2, 454 KG Dürnbach (23445)	Flächenumlegung Bauland-Wohngebiet (BW) und Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)
15	Gst.Nr.: 94/2 KG Wopfing (23457)	Festlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö); Entfall Bauland-Wohngebiet (BW)

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 in der geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**16. April 2024 bis 28. Mai 2024,**

im Gemeindeamt Waldegg während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin

Katharina Trettler



Die Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt an:

1. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammerplatz 1, 3100 St. Pölten
2. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
3. die NÖ Landes- Landwirtschaftskammer, Wiener Str. 64, 3100 St. Pölten
4. den NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten
5. den NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten
6. den NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorferstr. 38, 3100 St. Pölten
7. den NÖ Gemeindevertreterverband der GRÜNEN, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten

Ergeht gleichzeitig an (mit der Bitte um Kundmachung an der Amtstafel):

1. Marktgemeinde Markt Piesting, Marktplatz 1, 2753 Markt Piesting
2. Marktgemeinde Hernstein, Berndorfer Straße 6, 2560 Hernstein
3. Marktgemeinde Pernitz, Gentzschgasse 1, 2763 Pernitz
4. Gemeinde Waidmannsfeld, Schulstraße 20, 2763 Neusiedl
5. Gemeinde Miesenbach, Nr. 240, 2761 Miesenbach
6. Gemeinde Hohe Wand, Ortsstraße 33, 2724 Hohe Wand - Maiersdorf

Angeschlagen am: 16.04.2024  
Abgenommen am: 28.04.2024