

# **Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 24.06.2021**

Ort: **Aula der Volksschule Hohe Wand,  
Hauptstraße 129, 2724 Hohe Wand-Stollhof,  
unter Einhaltung aufgrund der Pandemie COVID 19 gebotenen  
Vorsichtsmaßnahmen (FFP2-Maske, Einhaltung der  
Sicherheitsabstände...)**

Anwesend: **Dr. Allabauer Kurt, Fiala Heinz, Grünwald Gabriela Anna, Halbweis Ing.  
Hermann, Kindler-Lages Anna Maria, Kneißl Silvia, Koffler Anja, Krenn  
Irmgard, Laferl Josef, Pross Josef, Sochurek Bernd, Ünal Dennis, Wagner  
Bernhard, Waldherr Franz, Weik Ing. Johannes, Weik DI Susanne**

Entschuldigt abwesend: **Kaiser Alfred sen., Pfeffer Ing. Klaus, Rassner Christian**

Unentschuldigt abwesend: **x**

Vorsitz: **Bgm. Josef Laferl**  
Schriftführer: **Markus Hofer**

Beginn der Sitzung: **19:33 Uhr**  
Beschlussfähigkeit: **ist gegeben**

Covid-Maßnahme (zwecks Kontaktverfolgung)  
Zuhörer: BEUK Elfriede, KRENN Getrude

Bürgermeister Josef Laferl begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest, und gibt folgende Tagesordnungspunkte bekannt.

Vor Beginn der Sitzung sind nachstehende 1 Dringlichkeitsanträge eingelangt:

## **Dringlichkeitsantrag**

vom Gemeinderat Ing. Hermann Halbweis ( UBL NEU )  
gemäß § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973

### **Sachverhalt**

Wie vielleicht schon vereinzelt bekannt ist, hat die Gemeinde Hohe Wand als Auftraggeber nicht mehr den Stellenwert bei Auftragnehmern wie früher.

Dies gipfelte in der Ausschreibung vom 11. Mai 2021, wobei es um Erdarbeiten und Kanalarbeiten etc. im Hofgarten - Maiersdorf ging. Insgesamt wurden 6 Firmen dazu kontaktiert, wovon 3 ortsansässige Gewerbebetriebe waren. Dass nicht einmal 1 Angebot gelegt wurde zeigt, wie wenig Interesse auftragnehmerseitig bestand.

Beim 2. Ausschreibungsversuch wurden lediglich 2 Angebote gelegt, welche angeblich eine gewaltige Differenz aufweisen.

Die Ausrede, dass derzeit keine Firmen zu bekommen sind, lasse ich nicht gelten. Einerseits konnte früher sehr vieles in der Gemeinde von ortsansässigen Firmen bewerkstelligt werden. Andererseits könnten Terminabsprachen sowie Leihpersonal in den Arbeiterbereichen zur Unterstützung des Stammpersonals etwas Druck reduzieren.

Ich fürchte, dass unsere Gemeinde zukünftig als Auftraggeber für Gewerbetreibende zu wenig attraktiv ist, und in einer wirtschaftlichen Sackgasse landen wird. Ganz besonders schade wäre, wenn ortsansässige Firmen weiterhin nicht als Bestbieter erkannt werden.

Meiner Erfahrung zur Folge haben Billigstbieterfirmen nachträglich kaum Serviceleistungen, und sind von so manche Risiken begleitet nach dem Motto einmal dagewesen und nie wieder gesehen.

Verwerflich finde ich, wenn womöglich persönliche Befindlichkeiten und Rachegefühle beeinflussend auf Entscheidungen bei Auftragsvergaben wirken.

Eine längere Vorlaufzeit bei Projekten würde sich positiv auswirken, sowohl auf der Qualitätsseite als auch auf der Kostenseite.

Damit meine ich, dass nicht unnötig Zeit verplempert werden soll, denn wenn „der Hut brennt“ wird es schwierig sein, ein vernünftiges Ergebnis aus den Ärmeln zu zaubern.

Daher wird von der UBL NEU Fraktion GR Ing. Hermann Halbweis folgender

### **Dringlichkeitsantrag**

eingbracht:

Der Unterzeichnete beantragt gemäß § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung, ortsansässige bzw. Gemeinde angrenzende Firmen als Bestbieter zu werten und sofern die Termin- und Preisgestaltung vertretbar ist, sowie unter Berücksichtigung von Emissionen, vorrangig mit ihnen zusammen zu arbeiten, in der heutigen Sitzung zuzustimmen, woran sich auch der Herr Bürgermeister zu halten hat.

Was meine Firma betrifft möchte ich hinweisen, dass seitens der Gemeindeführung derart einschneidende Geschehnisse waren, wodurch ich von Aufträgen unseres Herrn Bürgermeisters auch weiterhin Abstand nehme.

Diese wohl einzigartige Situation unterstreicht so manche Fehlentwicklung in unserer Gemeinde.

24.6.2021  
Datum, Unterschrift

**Abstimmung um Aufnahme in die Tagesordnung:**

**4 Stimmen dafür:** Fiala Heinz , Ing. Hermann Halbweis, Irmgard Krenn, Anna Maria Kindler-Lages

**12 Stimmen dagegen:** Dr. Kurt Allabauer, Silvia Kneißl, Anja Koffler, Josef Laferl, Josef Pross, Dennis Ünal, Bernhard Wagner, Franz Waldherr, Weik Ing. Johannes, DI Susanne Weik, Gabriela Anna Grünwald, Bernd Sochurek

**Keine Stimmenthaltung:** --

**Aufgrund der Abstimmungen wird kein Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung aufgenommen.**

**Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr**

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner/Gaaden - Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF Stollhof
10. Berichte

Keine Einwendungen gegen die Tagesordnung

**TOP I) Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2021 wurde den Gemeinderäten und Gemeinderätinnen in Kopie per Mail zugesandt. Auf eine Verlesung des Protokolls wurde einstimmig verzichtet, da den anwesenden Gemeinderäten der Inhalt bekannt war.

Keine Einwände

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, das Protokoll in vorgelegter Form zu genehmigen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP II) Prüfungsausschuss**

1 unvermutete Sitzungen des Prüfungsausschusses wurde seit der letzten GR-Sitzung durchgeführt.  
Bernd Sochurek:

1. Prüfungsausschuss am 12.04.2021:
  - Überprüfung der Kassen- und Kontostände: Soll/IST Vergleich geht in Ordnung;
  - Überprüfung der Rechnungsbelege: Keine Mängel,

- Stichprobe der Belege betreffend Ausnutzung der Zahlungskonditionen: bei alle 15 skontofähigen Rechnungen wurde der Skonto auch abgezogen keine Empfehlung an den Gemeinderat.

Empfehlungen des Prüfungsausschusses sowie die Stellungnahme des Bürgermeisters wurden in den jeweiligen Protokollen vermerkt.

**Antrag:** Kein Antrag

**Beschluss:** Zur Kenntnis genommen

**Abstimmungsergebnis:**

### **Top III) Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand**

Ansuchen bei der Gemeinde eingelangt, dass auf Grund der finanziellen Lage der Wassergenossenschaft Hohe Wand ein Reparaturzuschuss in der Höhe von Euro 1.800 gewährt werden soll.

**Antrag:** GR Heinz Fiala, auf Grund der schwierigen Situation der Wassergenossenschaft Hohe Wand einen Reparaturkostenbeitrag in der Höhe von Euro 1.800 zu gewähren.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Top IV) Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029**

Aufgrund des Auslaufens der aktuellen Periode ist der Weiterverbleib in der Leader Region Süd bis zur Periode 2029 und die programmgemäße Eigenmittelaufbringung zu beschließen. Bgm. Laferl stellt die Leader Region NÖ – Süd kurz vor und gibt einen Überblick über die geförderten Projekte der letzten Periode aus der Gemeinde Hohe Wand.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, den Verbleib in der Leader-Periode bis 2029 zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

vor TOP V verlässt ZuhörerIn Elfriede BEUK um 19:59 Uhr den Sitzungssaal

### **Top V) Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf**

Die Widmung erfolgte in der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes im Jahr 1986.

#### **Freigabebedingungen:**

- Baulandbedarf
- Erschließungsabsicht durch Gemeinde
- Entsprechender Parzellierungsentwurf (Teilungsplan) für die gesamte Fläche

Teilungsentwurf AREA Vermessung ZT GmbH liegt vor. Erschließung ist gewährleistet, öffentliche Straße im Hofgarten, Strom und Wasser ist vorhanden. Anschluss an den Kanal ist aufgrund des Servitutsvertrages mit Fam. Fuchs gegeben.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, die Aufschließungszone A3 nach den vorhandenen Unterlagen freizugeben.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

nach Abstimmung des TOP V betritt ZuhörerIn Elfriede BEUK um 20:06 Uhr wieder den Sitzungssaal

## Top VI) Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten

### Grünlandgasse:

Aufgrund der Sanierung der Privatstraße von Dominik Rettner soll auch der öffentliche Teil der Grünlandgasse saniert werden.

Anbote: Firma Swietelsky: 17.779,68 brutto; Firma Holzgethan: 22.638,42 brutto

### Weinpointweg / Sonnenhang:

Anschluss Familie Mayer an Straße am Weinpointweg, Neuasphaltierung der bestehenden Spritzdecke an der Kreuzung Sonnenhang / Weinpointweg

Anbote:

Firma Swietelsky 14.442,85 brutto

Firma Holzgethan 24.468,18 brutto

### Zufahrt Gebhart Christopher und Tanja, sowie Stummer Bernhard und Magdalena, Sulzackerweg 362 und 365:

Eigenleistung: Unterbau zur Gänze hergestellt.

Anbote:

Firma Swietelsky 5.673,84 brutto

Firma Holzgethan ca. 7.000,00 brutto

Franz Waldherr ergänzt zur Grünlandgasse: ca. 80m Straßenlänge soll auf 3m Breite hergestellt werden, Vermessung hat stattgefunden, um nicht auf Privatgrund die Straße zu errichten, im Zuge der Vorbereitungsarbeiten musste festgestellt werden, dass kein ausreichender Unterbau vorhanden ist.

Halbweis Hermann ersucht um folgende Verschriftlichung im Protokoll: es wäre abzuklären, ob das Oberflächenwasser in der Grünlandgasse auf Fremdgrund versickern darf. (vorbehaltlich abgestimmt); vor dem Grundstück von Herrn Mayer (Am Sonnenhang) bleibt nach starkem Regen eine Lacke stehen.

**Antrag:** GR Franz Waldherr, die vorgestellten Straßensanierungen und die Herstellung der Hauszufahrten wie vorgestellt an die Firma Swietelsky zu vergeben.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## Top VII) Genehmigung Kaufverträge (Verkauf Bauplätze)

Nachstehende Kaufverträge wurden von der Kanzlei Dax Wutzlhofer und Partner Rechtsanwälte GmbH ausgefertigt und sind laut beschlossener Vorgehensweise dem Gemeinderat vorzulegen und zu beschließen.

Andrea Willinger, geb 1964 Heribert Willinger, geb 1957	830 m <sup>2</sup> GST 365/1, Stollhof	Stollhof/Hohe Wand
Johannes Zöchmann, geb. 1989 Katrin Trimmel, geb. 1988	840 m <sup>2</sup> GST 1667/5, Maiersdorf	Brunn am Geb. / Bromberg

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, die Kaufverträge wie vorgelegt zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP IIX) Teilungsplan Puchner/Gaaden – Entlassung aus öffentlichen Gut**

Aufgrund des Teilungsplanes GZ 9892/20 des Zivilgeometers Dipl.-Ing. Frosch vom 02.02.2021 wäre das Trennstück 2 mit einer Fläche von 4m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Hohe Wand Grundstück 315 (Gemeinde Hohe Wand öffentliches Gut) KG Gaaden 23410 zu entlassen, und dem angrenzenden Grundstücke 309/1, KG Gaaden 23410 EZ 14 im Eigentum von Gerhard Puchner zuzuschreiben.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, die im Teilungsplan GZ 9892/20 des Zivilgeometers Dipl.-Ing. Frosch vom 02.02.2021 mit Trennstück 2 (4m<sup>2</sup>) bezeichnete Fläche aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Hohe Wand Grundstück 315 (Gemeinde Hohe Wand öffentliches Gut) KG Gaaden 23410 zu entlassen, und dem angrenzenden Grundstücke 309/1, KG Gaaden 23410 EZ 14 im Eigentum von Gerhard Puchner zuzuschreiben.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP IX) Ankauf Feuerwehrauto FF Stollhof**

Ankauf eines Gebrauchtfahrzeuges für die FF Stollhof (Fahrzeugtype: Steyr - Aufbau Rosenbauer, Taktischer Bezeichnung: Tanklöschfahrzeug mit Allradantrieb = TLFA 4000, Baujahr: 1995) zu einem Gesamtpreis: Euro 38.000,- als Ersatzfahrzeug (Fahrzeugtype: VW LT 35 - Aufbau Rosenbauer, Taktischer Bezeichnung: KLF, Baujahr: 1988)

GR., Hermann Halbweis: Frage, ob das doch schon alte Gebrauchtfahrzeug auch von einer befugten LKW-Werkstatt begutachtet wurde.

Bgm. Josef Laferl, das Gebrauchtfahrzeug wurde durch die internen Fachleute der FF Stollhof geprüft und es wurde bestätigt, dass das Fahrzeug für sein Baujahr, in einem sehr guten Zustand ist.

**Antrag:** GR Gabriela Grünwald, der FF Stollhof eine Subvention in der Höhe von Euro 38.000,- für den Ankauf des TLFA 4000 zu gewähren.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP X) Berichte**

##### **Bgm. Josef Laferl (ÖVP):**

- UBL-Gemeinderäte, Beitritt zum Parteiunabhängigen Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen im Land Niederösterreich
- Elektroroller wird nicht genutzt und daher abgegeben.
- Fototermin vor der nächsten GR-Sitzung am 30.09.2021, weitere Infos folgen
- Wiederherstellung von Querungen (durch Einbauten) auf Landesstraßen wurden durchgeführt, Kostenpunkt ca. 4.400,--
- Das Unternehmen von Herrn Dinnobl Martin, MD Elektrotechnik GmbH, ist ab sofort für die elektrischen Anlagen der Gemeinde zuständig

- Ankauf von Akku-Geräten wurde im Vorstand für den Bauhof beschlossen
- Besprechung mit Vertreter der Verkehrsverbund Ost Region GmbH am 24.6.2021 mit Anrainer Am Loderhof
- Kinderspielplatz, Errichtung Natursteinmauer in Zusammenarbeit mit der Straßenmeisterei Wr. Neustadt in aktuellem Bau.
- Grabarbeiten Infrastrukturleitungen f.d. Blaulichtzentrum im Gemeindevorstand an die Firma Swietelsky vergeben.
- Überprüfung der Kanalhausanschlüsse wird in allen, dem Abfallverband zugehörigen, Gemeinden gestaffelt durchgeführt

#### **Vzbgm. Anja Koffler (ÖVP):**

- Corona Antigenteststraße in der Gemeinde Hohe Wand wir eingestellt, letzte Testung heute am 24.06.2021
- Gem2go / Homepage
- Naturpark Hohe Wand, Jahresvollversammlung / Felsenpfad / noch kein Ankauf Grundstück Helderstorfer

#### **GGR Silvia Kneissl (ÖVP):**

- Dachsanierung Gemeindegebäude Familie Mauer in Netting durch die Firma Friesenbichler durchgeführt.
- Schulausschusssitzung MS Winzendorf/ diverse anstehende Sanierungen wurden durchgeführt
- Gemeindeferienwoche mit 28 Kindern

#### **GGR Irmgard Krenn (UBL Neu):**

- 26.Mai 2021 Sitzung der Arbeitsgruppe Tourismus:  
Corona-Situation auf der Hohen Wand / Petition „Stop dem Massentourismus auf die Hohe Wand“ von Frau Dr. Heidi Reich/
- Wirtestammtisch soll im Herbst durchgeführt werden.  
geplanter Termin 14.10.2021 um 19 Uhr - Gasthaus Kleine Kanzel

#### **GR Gabriela Grünwald (Grüne)**

- Natur im Garten Plakate wurde am 2.6.2021 in Laxenburg an die Gemeinde Hohe Wand überreicht und wurde vor dem Gemeindeamt montiert. Einer der wichtigsten Punkte ist der Verzicht auf chemisch-synthetische Pestizide auf allen Gemeindeflächen um nachhaltig unser aller Natur und Lebensraum zu schützen.
- Aufruf an alle Gemeindebürger Grünflächen vor Ihrem Haus natürlich und nachhaltig zu bewirtschaften und die Gemeinde bei der Pflege zu unterstützen.

#### **GGR Dr. Kurt Allabauer (ÖVP):**

- Besprechung mit der EVN bzgl. PV Anlage und Vorstellung der Varianten/weitere Vergleichsangebote eingeholt/Möglichkeit die EVN errichtet und betreibt Anlage/nach 20 Jahr übergeht die Anlage in das Eigentum der Gemeinde/EVN legt auch noch Angebote/Empfehlung der Energiearbeitsgruppe folgt

Ende der Sitzung: 21:07 Uhr

Beilage 1: Präsentation der Sitzung

Schriftführer:

Markus Döfer

Vorsitzender:

Polmann

Gemeinderäte:

Hoffmann  
Hoffmann

Hoffmann

A. Kändler-Lages  
H. Kändler

H. Kändler

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum

Singard Schum



*Hohe Wand, am 24.06.2021*

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

# ***Herzlich Willkommen***

zur

Sitzung des Gemeinderates

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

#### 1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021

2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

## *Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021*

- Protokoll wurde allen GR per E-Mail übermittelt
- Gibt es Einwände gegen das Protokoll

**PROTOKOLL GENEHMIGT!!!**

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
- 2. Prüfungsausschuss**
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

## 2. Bericht Prüfungsausschuss

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)



### Obmann Prüfungsausschuss

Bernd Sochurek

Sitzung des Prüfungsausschusses am  
12.04.2021

- Überprüfung der Kassen- und Kontostände
- Überprüfung der Rechnungsbelege
- Stichprobe der Belege betreffend  
Ausnutzung der Zahlungskonditionen

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
- 3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand**
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand*

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### **WG Hohe Wand**

Aufgrund der schwierigen Situation der WG - Hohe Wand soll ein Reparaturkostenzuschuss in der Höhe von

**1.800,00**

gewährt werden.



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
- 4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029**
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

Leader ist ein Förderprogramm zur Entwicklung des ländlichen Raums.

Im Leadertopf befinden sich Fördermittel der EU, des Bundes und der Länder.

In der Leader Region NÖ – Süd sind derzeit 35 Gemeinden aus den Kleinregionen Schneebergland, Schwarzatal und Semmering – Rax vertreten.

Förderungen dürfen ausschließlich an Förderwerber von Mitgliedsgemeinden gewährt werden.

Der jährliche Mitgliedsbeitrag im Jahr 2021 beträgt 1.731,47, ist an die Einwohnerzahl gebunden und Indexgesichert.

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029

www.hohewand.net

Hohe Wand

1	5	Hohe Wand Genussmarsch 2017	Hohe Wand	Schneeberg and			7806,1	50%	3 342,09	✓
1	7	Naturpark Hohe Wand	Hohe Wand	Schneeberg and	01.06.2016	#####	45 000,00	50%	22 500,00	✓
1	5	Sanierung HTL-Steig, Hohe Wand	Hohe Wand	Schneeberg and	10.07.2017	#####	9 195,40	50%	4 177,25	✓
1	7	Zukunftsstrategie und Nutzungskonzept Naturpark Hohe Wand	Hohe Wand	Schneeberg and			15 730,00	50%	7 865,00	Z
1	7	Schatz der Hohen Wand	Hohe Wand	Schneeberg and			109 419,00	50%	54 709,50	S
							<b>187 150,50</b>		<b>92 593,84</b>	

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
- 5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf**
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

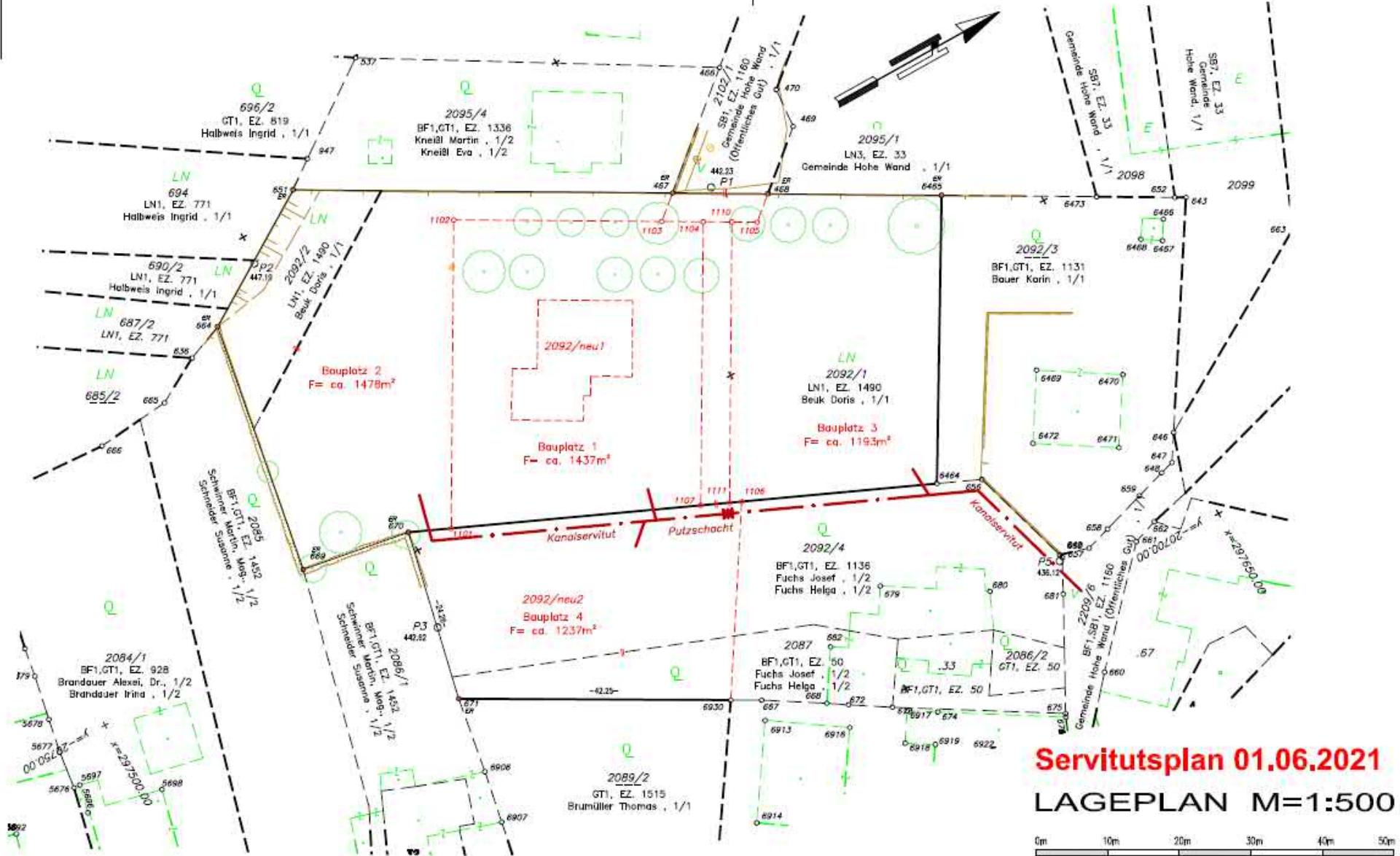
Die Widmung erfolgte in der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes im Jahr 1986.

### Freigabebedingungen:

- Baulandbedarf
- Erschließungsabsicht durch Gemeinde
- Entsprechender Parzellierungsentwurf (Teilungsplan) für die gesamte Fläche

Teilungsentwurf AREA Vermessung ZT GmbH liegt vor.

Erschließung ist gewährleistet, öffentliche Straße im Hofgarten, Strom und Wasser ist vorhanden. Anschluss an den Kanal ist aufgrund des Servitutsvertrages mit Fam. Fuchs gegeben.



**Servitutsplan 01.06.2021**  
**LAGEPLAN M=1:500**

Kat.Gem: 23421 Malersdorf

File: 3152-Servitutsplan.dwg  
 Plot: 3152-Servitutsplan.pdf



**Büro Wiener Neustadt**  
**Dipl.-Ing. Karl Pazourek**  
 2700 Wiener Neustadt Neunkirchner Straße 34  
 Tel.: 02622/28073-0 Fax: 02622/28073-4  
 office.wn@area-vermessung.at  
 Wiener Neustadt am 01.06.2021 GZ 3152/20

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
- 6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten**
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## **6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten**

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### **Grünlandgasse:**

Aufgrund der Sanierung der Privatstraße von Dominik Rettner soll auch der öffentliche Teil der Grünlandgasse saniert werden.

Anbote:

Firma Swietelsky	17.779,68 brutto
Firma Holzgethan	22.638,42 brutto



## **6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten**

### **Weinpointweg / Sonnenhang:**

Anschluss Familie Mayer an Straße am Weinpointweg,  
Neuasphaltierung der bestehenden Spritzdecke an der Kreuzung  
Sonnenhang / Weinpointweg

Anbote:

Firma Swietelsky	14.442,85 brutto
Firma Holzgethan	24.468,18 brutto

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## ***6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten***

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

**Zufahrt Gebhart Christopher und Tanja, sowie Stummer  
Bernhard und Magdalena, Sulzackerweg 362 und 365:**

Eigenleistung: Unterbau zur Gänze hergestellt.

Anbote:

Firma Swietelsky	5.673,84 brutto
Firma Holzgethan	7.000,00 brutto

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
- 7. Genehmigung Kaufverträge**
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

## 7. Genehmigung Kaufverträge (Verkauf Bauplätze)

Willinger Andrea Willinger Heribert	830 m <sup>2</sup> GST 365/1 KG Stollhof	Hohe Wand / Stollhof
Zöchmann Johannes, 1989 Trimmel Katrin, 1988	840 m <sup>2</sup> GST 1667/5 KG Maiersdorf	Brunn am Gebirge Bromberg

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
- 8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut**
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof
10. Berichte



V 313

EZ. 197  
Gemeinde Hofe-Wald (Öffentliches Gut) (V/W)

Q 113/2

Q 113/1

Q 73/2

Vö

BA

Q 309/1

EZ. 14  
Gerhard Puchner (I/II)  
Gerhard Puchner (I/II)

Vö

Q 186/3

EZ. 174  
Garten Kasper (V/W)

V 314/1

Emmerbergstraße

Q 311/2

EZ. 177  
Gemeinde Hofe-Wald (Öffentliches Gut) (V/W)

Q 307/1

EZ. 106  
Gerhard Puchner (V/W)

Q 315

Hinterfeldgasse

EZ. 197  
Gemeinde Hofe-Wald (Öffentliches Gut) (V/W)

Q 190/3

Poststraße

Terrasse

Hinterfeldgasse

ZIVILGEOMETER Dipl.-Ing. FROSCH Leesdorfer Hauptstraße 72 Tel.: 02252/254337 Fax: DW 20 www.frosch.co.at				Geschäftszahl: 9892/20				Vermessungsamt: Wiener Neustadt			
				<b>GEGENÜBERSTELLUNG</b>				Gerichtsbezirk: Wiener Neustadt			
								KG Name: Gaaden			
								KG Nummer: 23410			
<b>Alter Stand</b>								<b>Trennstücke</b>			
Grundstücksnummer	EZ	BA	G	Fläche	Eigentümer			Bezeichnung	Fläche	Ber	Vereinigt mit Grundstück
186/2	175	GT1	G	893	Puchner Gabriele 1/1			1 v. 190/1	308	o	186/2
190/1	5	LN1		3790	Schmölz Birgit 1/1			2 v. 315	4	o	309/1
309/1	14	Ges. BF1 GT1		926 253 673	Puchner Gerhard 1/1						
315	137	Ges. BF1 SB1		3261 11 3250	Gemeinde Hohe Wand (Öffentliches Gut) 1/1						
<b>Summe</b>				<b>8870</b>				<b>Summe</b>	<b>312</b>		
<b>Neuer Stand</b>											
Eigentümer					Grundstücksnummer	EZ	BA	G	Fläche	Ber	Entstanden aus
Schmölz Birgit 1/1					190/1	5	LN1		3482	R	190/1 -1
Puchner Gerhard 1/1					309/1	14	Ges. BF1 GT1		930 256 674	o	309/1 +2
Gemeinde Hohe Wand (Öffentliches Gut) 1/1					315	137	Ges. BF1 SB1		3257 11 3246	R	315 -2
Puchner Gabriele 1/1					186/2	175	GT1	G	1201	Ro	186/2 +1
					<b>Summe:</b>				<b>8870</b>		
Abkürzungen der BA: BF1...Bauf. Gebäude, BF2...Bauf. Nebenf., LN1...Landw Feld/Wiese, LN2...Landw kult.Anl., LN3...Landw verbuscht, GT1...Gärten, WGT1...Weingärten, ALPE1...Alpen, WLD1...Wald Wälder, WLD2...Wald Krummholz, WLD3...Wald Forstst., GE1...Wasser fließend, GE2...Wasser stehend, GE3...Wasser Randf., GE4...Wasser Feuchtg., SB1...Sonst Straßen, SB2...Sonst Schienen, SB3...Sonst Randf., SB4...Sonst Parkplätze, SB5...Sonst Betriebsf., SB6...Sonst Deponien, SB7...Sonst Freizeitf., SB8...Sonst Friedhöfe, SB9...Sonst Fels/Ger., SB10...Sonst ger.Veget., SB11...Sonst Gletscher											
rechtl. Zusatzinformationen: RWG...rechtlich Weingarten, RKWG...rechtlich kein Weingarten, RWLD...rechtlich Wald, RNWLD...rechtlich nicht Wald											
Seite: 1		Flächenberechnung: o=aus Koordinaten, g=grafisch, R=Restfläche laut Kataster Ro= Rest aus Koordinaten, G=Grenzkataster									

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *8. Teilungsplan Puchner / Gaaden, Entlassung aus öffentlichem Gut*

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, die im Teilungsplan GZ 9892/20 des Zivilgeometers Dipl.-Ing. Frosch vom 02.02.2021 mit Trennstück 2 (4m<sup>2</sup>) bezeichnete Fläche aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Hohe Wand Grundstück 315 (Gemeinde Hohe Wand öffentliches Gut) KG Gaaden 23410 zu entlassen, und dem angrenzenden Grundstücke 309/1, KG Gaaden 23410 EZ 14 im Eigentum von Gerhard Puchner zuzuschreiben.



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
- 9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof**
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

## Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof

- Aktuelles Fahrzeug
  - Fahrzeugtype: VW LT 35 (Aufbau Rosenbauer)
  - Taktischer Bezeichnung: KLF
  - Baujahr: 1988



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof

- Neues Fahrzeug

- Verkäufer: FF St. Peter in der Au
- Fahrzeugtype: Steyr (Rosenbauer Aufbau)
- Taktischer Bezeichnung: Tanklöschfahrzeug mit Allradantrieb = TLFA 4000
- Baujahr: 1995
  
- Gesamtpreis: 38.000,00 €
- Voraussichtliche Übergabe: Ende September 2021
- Wird nahezu ohne Ausrüstung verkauft.



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung:

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 24.06.2021, 19:30 Uhr

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2021
2. Prüfungsausschuss
3. Reparaturkostenzuschuss Wassergenossenschaft Hohe Wand
4. Verbleib in der neuen Leader-Periode bis 2029
5. Freigabe Aufschließungszone A3 in der KG Maiersdorf
6. Straßensanierungen und Herstellung Hauszufahrten
7. Genehmigung Kaufverträge
8. Teilungsplan Puchner / Gaaden – Entlassung aus öffentlichem Gut
9. Ankauf Feuerwehrauto FF-Stollhof

### 10. Berichte

## 10. Berichte

### Bürgermeister

- UBL-Gemeinderäte, Beitritt zum Parteiunabhängigen Gemeindevertreterverband für Bürgerinitiativen im Land Niederösterreich
- Elektroroller wird nicht genutzt und daher abgegeben.
- Fototermin vor der nächsten GR-Sitzung am 30.09.2021, weitere Infos folgen
- Wiederherstellung von Querungen (durch Einbauten) auf Landesstraßen wurden durchgeführt, Kostenpunkt ca. 4.400,--
- Dinnobl Martin ist für die elektronischen Anlagen der Gemeinde zuständig
- Ankauf von Akku-Geräten wurde im Vorstand beschlossen

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

## 10. Berichte

### Bürgermeister

- Besprechung VOR 24.6.2021 mit Anrainer Loderhof
- Kinderspielplatz, Natursteinmauer in Zusammenarbeit mit der Straßenmeisterei Wr. Neustadt.
- Infrastruktur Blaulichtzentrum im Gemeindevorstand an die Firma Swietelsky vergeben.
- Überprüfung der Kanalhausanschlüsse

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 10. Berichte

[www.hohewand.net](http://www.hohewand.net)

### Vizebürgermeisterin

- Corona Antigenteststraße, letzte Testung heute am 24.06.2021
- Gem2go / Homepage
- Naturpark Hohe Wand, Jahresvollversammlung / Felsenpfad / noch kein Ankauf Grundstück Helperstorfer