

# **Protokoll**

## **der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022**

Ort: Gemeindeamt Hohe Wand, Hohe Wand Saal  
Ortsstraße 33, 2724 Hohe Wand-Maiersdorf,

Anwesend: Dr. Allabauer Kurt, Fiala Heinz, Grünwald Gabriela Anna,  
Halbweis Ing. Hermann, Kaiser Alfred sen., Kindler-Lages Anna  
Maria, Kneißl Silvia, Koffler Anja, Krenn Irmgard (kommt um  
19:48 Uhr zur Sitzung), Laferl Josef, Pfeffer Ing. Klaus, Pross  
Josef, Rassner Christian, Sochurek Bernd, Ünal Dennis, Wagner  
Bernhard, Waldherr Franz, Weik Ing. Johannes, Weik DI Susanne,

Entschuldigt abwesend: ---

Unentschuldigt abwesend: ---

Vorsitz: Bgm. Josef Laferl  
Schriftführer: Markus Hofer

Beginn der Sitzung: 19:32 Uhr  
Beschlussfähigkeit: ist gegeben

Bürgermeister Josef Laferl begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Unmittelbar vor Beginn der Sitzung ist nachstehender Dringlichkeitsantrag eingelangt.

**Dringlichkeitsantrag:** wurde von GR Ing. Hermann Halbweis (UBL Neu) eingebracht und verlesen.

### **Dringlichkeitsantrag**

vom Gemeinderat Ing. Hermann Halbweis ( UBL NEU )  
gemäß § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973

#### **Sachverhalt**

Leider ist unsere Gemeinde absolutes Schlusslicht betreffend erneuerbare Energie. Obwohl wir in unserem Gemeindegebiet gut geeignete Dächer auf öffentlichen Gebäuden für die Errichtung von PV Anlagen haben, ist noch keine montiert. Anscheinend besteht bei unserer Gemeindeführung kein Trend zu emissionsloser Stromerzeugung zum Schutze unserer Umwelt. Außerdem ist der Strompreis bereits über 50 cent hochgeklettert. Bei ausreichender Anlagengröße könnten auch andere Stromabnehmer in unserer Gemeinde versorgt werden. Die Leitungsgebühr innerhalb eines Trafonetzes ist besonders gering. Da auch immer wieder Interesse an derartigen Anlagen besteht, könnte auch ein Bürgerbeteiligungsmodell gestartet werden. So etwas gibt es bereits mehrfach, nur bei uns nicht.

Daher wird von der UBL NEU Fraktion GR Ing. Hermann Halbweis folgender

#### **Dringlichkeitsantrag**

eingebracht:

Der Gemeinderat möge in seiner heutigen Sitzung beschließen, dass nicht nur die Planung sondern auch Ausführungen von PV Anlagen auf Dächern von öffentlichen Gebäuden mit einem Grundsatzbeschluss untermauert werden.

Der Unterzeichnete beantragt gemäß § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung, der Behandlung dieses Antrages in der heutigen Sitzung zuzustimmen.

Maiersdorf, 15.12.2022

Unterschrift



#### **Abstimmung um Aufnahme in die Tagesordnung:**

**5 Stimmen dafür:** Ing. Hermann Halbweis, Kindler-Lages Anna Maria, Christian Rassner, Fiala Heinz, Kaiser Alfred sen.

**13 Stimmen dagegen:** Dr. Allabauer Kurt, Grünwald Gabriela Anna, KneiBl Silvia, Koffler Anja, Laferl Josef, Pfeffer Ing. Klaus, Pross Josef, Sochurek Bernd, Ünal Dennis, Wagner Bernhard, Waldherr Franz, Weik Ing. Johannes, Weik DI Susanne,

**Keine Stimmenthaltung:** --

**Aufgrund der Abstimmungen wird kein Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung aufgenommen.**

Im Anschluss an die Abstimmung wurde die Sitzung eröffnet, gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben.

GR Ing. Hermann Halbweis: Bringt ein, dass zu wenig Informationen zu den Tagesordnungspunkten herauszulesen sind.

BGM: In der Gemeindevorstandssitzung werden die Tagesordnungspunkte festgesetzt und im Anschluss rechtzeitig mit der Einladung an die Gemeinderäte ausgesendet. Unterlagen der GR-Sitzungspunkte können gerne nach Versendung der Einladung beim Amtsleiter und BGM eingesehen werden.

**Tagesordnungspunkte GR Sitzung Donnerstag, 15.12.2022, 19:30 Uhr**

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

**TOP I) Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.09.2022**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 wurde den Gemeinderäten und Gemeinderätinnen in Kopie zugesandt. Auf eine Verlesung des Protokolls wurde einstimmig verzichtet, da den anwesenden Gemeinderäten der Inhalt bekannt war.

Es wurde 1 Einwendung gegen das Sitzungsprotokoll durch den GR Ing. Hermann Halbweis eingebracht und verlesen.

Ing. Hermann Halbweis  
Zweiersdorferstraße 274  
2724 Maiersdorf

Gemeinde  
Hohe Wand

Ortsstraße 33  
2724 Maiersdorf

14.12.2022

Grüß dich Markus!

Wie du heute am Gemeindeamt sagtest, sind Beanstandungen zum Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 bei dir schriftlich einzubringen. Dies will ich hiermit tun.

Zu Top V ) Berichte von Bgm Josef Laferl, Zeile 3 möchte ich folgendes dokumentieren:

Die Aussage unseres Bürgermeisters war, dass das Rückhaltebecken fertig ist und schön geworden ist.

Dazu antwortete ich, dass es möglicherweise schön geworden ist, aber von fertig sein ist keine Rede. Es liegt noch Schwemmmaterial innerhalb des Beckens, der Mönch weist massive Betonabplatzungen auf und die Bewehrung ist teilweise freiliegend. Weiters fügte ich hinzu, dass in der Südecke des Damms ein Dachsbau größer wird. Darauf gab es von einigen Herrschaften Gelächter. Ich führte noch die Risiken eines, den Damm zerstörenden Baues hinzu.

Die Sachlage, dass der Mönch noch saniert werden muss, stammt einzig und allein von mir. Bürgermeister Laferl hat es nicht erwähnt.

Aus dem beschriebenen Sachverhalt kann eine falsche Schlussfolgerung gezogen werden. Deshalb ersuche ich die Textierung der Wahrheit entsprechend abzuändern.

Mit freundlichen Grüßen

**Abstimmung um Abänderung des Protokolls gem. der Einwendung:**

**1 Stimmen dafür:** Ing. Hermann Halbweis,

**13 Stimmen dagegen:** Dr. Allabauer Kurt, Grünwald Gabriela Anna, Kneißl Silvia, Koffler Anja, Laferl Josef, Pfeffer Ing. Klaus, Pross Josef, Sochurek Bernd, Ünal Dennis, Wagner Bernhard, Waldherr Franz, Weik Ing. Johannes, Weik DI Susanne,

**4 Stimmenthaltungen:** Kindler-Lages Anna Maria, Christian Rassner, Fiala Heinz, Kaiser Alfred sen.

Daher gilt das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 als genehmigt.

Frau Krenn Irmgard kommt um 19:48 Uhr zur Sitzung

### **TOP II) Prüfungsausschuss**

2 Sitzungen des Prüfungsausschusses wurden durchgeführt.

GR Bernd Sochurek:

1. Prüfungsausschuss am 29.09.2022:  
Soll/IST Vergleich: wurde in der Prüfung vom 29.09.2022 durchgeführt;  
Belegprüfung: Keine Mängel, alle offenen Punkte konnten geklärt werden.  
keine Empfehlung an den Gemeinderat
2. Prüfungsausschuss am 12.12.2022:  
Soll/IST Vergleich: wurde in der Prüfung vom 12.12.2022 durchgeführt;  
Belegprüfung: Keine Mängel, die offenen Punkte der letzten Sitzung konnten aus  
Zeitgründen nicht bearbeitet werden. Diese werden bei der nächsten Sitzung  
mitbehandelt werden.  
keine Empfehlung an den Gemeinderat

Empfehlungen des Prüfungsausschusses sowie die Stellungnahme des Bürgermeisters wurden in den jeweiligen Protokollen vermerkt.

**Antrag:** Kein Antrag

**Beschluss:** Zur Kenntnis genommen

**Abstimmungsergebnis:**

### **TOP III) Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl**

Antrag vom 20.10.2022 von Olivia und Christof Hofer betreffend Baukostenzuschuss für Grdstk. 1660/4, EZ 1516, 663m<sup>2</sup>, KG Maiersdorf 23421, ist eingelangt.

Antrag vom 21.10.2022 von Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl betreffend Baukostenzuschuss für Grdstk. 328/2, EZ 818, 662m<sup>2</sup>, KG Stollhof 23435, ist eingelangt.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, Olivia und Christoph Hofer einen Baukostenzuschuss, von 40%, für 663m<sup>2</sup> idH. von € 5.793,48 und Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl einen Baukostenzuschuss, von 40%, für 662m<sup>2</sup> idH. von € 1.685,68 zu gewähren. (Ergänzungszulage wegen Teilung)

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Top IV) Pachtvertrag Naturparkstüberl**

Es gibt aktuell zwei neue Interessenten betreffend Pacht, des im Eigentum der Gemeinde Hohe Wand stehenden, Naturparkstüberl.

1. Bewerber: Frau Andrea Steinschauer und Herr Joachim Osen, die ehemaligen Betreiber des Hubertushauses auf der Hohe Wand
2. Bewerber: Frau Kern Manuela, Betreiberin des Schmankerl und Trankerl in Puchberg

GR Ing. Hermann Halbweis bringt betreffend der aktuellen Pächterin zu einem privaten Besuch im Naturparkstüberl vor: Eigenes Essen war okay, am Nachbartisch gab es aber Beanstandungen. Bekannt ist, wenn man am Nachmittag, so gegen 14.30 Uhr, ins Lokal gehen will, abgewiesen wird, weil Sie heimgehen.

BMG: Betreffend der unregelmäßigen Öffnungszeiten sind immer wieder Reklamationen gekommen, sehr oft ist Frau Teubl selbst gar nicht vor Ort. Es wurde mit Frau Teubl auch schon gesprochen und ihr mitgeteilt, dass die Gde. gehört hat, dass sie selbst kündigen will.

Folgender Bericht wurde von GR Ing. Hermann Halbweis betreffend neue Bewerber vorgelesen:

#### **Bewerber für das Wr. Neustädterhaus**

##### **Steinschauer Andrea und Lebensgefährte Jochen Osen**

Herr Jochen Osen hat seinen Wohnsitz in Ternitz. Mit Frau Steinschauer betreibt er das Hubertushaus auf der Hohen Wand. Eigentümer dieser Schutzhütte und Verpächter ist der ÖTV.

Die beiden Pächter sind den Informationen zur Folge freundlich, bestrebt und haben eine gute Küche mit kleiner Speisekarte.

Als Helferin ist eine ca. 30 jährige Frau aus Nepal im Rahmen eines Austauschprojektes über Monate bei den Pächtern beschäftigt und hat dort ihr Quartier bezogen.

Nun war es so, dass aufgrund des saisonbedingten Geschäftsrückganges diese Helferin ihre Rückreise nach Nepal antrat. Deshalb wurde sie von den Pächtern zum Flughafen Wien Schwechat gebracht. Zwangsläufig war die Schutzhütte an diesem Tag geschlossen.

Angeblich gab es auch einige wenige andere Ruhetage.

Deshalb reagierte der Verpächter heftig, was mit einer Kündigung des Vertrages endete.

Grund dafür ist, dass eine Schutzhütte keine Ruhetage haben darf, da ansonsten die Förderung für diese Hütte dem Verein gestrichen wird.

Hinweisen möchte ich auf folgendes:

Die beschriebenen Pächter sind derzeit mit einem Schutzhüttenbetrieb konfrontiert. Deshalb sind die Angebote für Speisen und Getränke eingeschränkt. Weiters besteht das Publikum aus Wanderer, Kletterer bzw. sonstigen Sportlern mit eher wenig Kindern.

Am Wr. Neustädterhaus sieht die Sache naturgemäß ganz anders aus.

Sollte ein Vertrag zustande kommen, wäre für die Pächter samt ihrer Helferin eine Unterkunft im Wr. Neustädterhaus erforderlich.

Meine Ausführungen beruhen auf Informationen, und es ist nicht ausgeschlossen, dass sie Fehlinformationen enthalten.

### Gasthaus Schmankerl und Trankerl

Dieses befindet sich in Puchberg vor dem Bahnhof auf der rechten Seite. Das Gebäude wurde einmal als Lagerhaus genutzt.

Gestern wollte ich mir die Sache genauer ansehen und fuhr deshalb mit Sabine dorthin. Leider war Ruhetag.

Heute um die Mittagszeit waren wir dort essen. Vor dem Gasthaus war ein kleiner Schanigarten mit verschiedenen Tafeln über aktuelle Angebote. Im Schankraum war ein kleiner Tisch wo Leute saßen und rechts hinten war eine einsehbare Küchennische mit einem Koch. Links war ein Raum mit 3 Tischen und ca. 20 Verabreichungsplätzen. Boden, Wände und die Einrichtung wirkten gepflegt.

Die Kellnerin ( eventuell Pächterin ) war freundlich und stets sehr bemüht. Sie hat irgendwie ein geselliges, kumpelhaftes Auftreten und wirkte keinesfalls überheblich. Sabines gebackene Hühnerstreifen bestand aus einer großen Portion. Meine Grillplatte war fast nicht wegzubringen. Beide Portionen waren sehr gut.

Die Preistafeln im Freien waren nur ein kleiner Auszug von der Speisekarte im Lokal. Weiters waren noch zusätzliche Speisen zu bekommen, welche die Kellnerin von ihrem Handy vorließ. Ihre Begründung war, dass sie betreffend Speisenangebot wöchentliche Änderungen vornimmt.

Während unserer Anwesenheit kamen immer mehr Gäste. Als schließlich noch ein Gruppe von 10 Personen kam, konnte die Kellnerin diese wegen Platzmangels nicht mehr aufnehmen. Es scheint so, als ob ihr das Lokal zu klein wäre. Der Koch war flink und die Speisen kamen rasch aus der Küche.

Mein erster Eindruck war, dass die beiden Lokalbetreiber ( Kellnerin und Koch ) das Wr. Neustädterhaus mit Personalverstärkung auf ihre Art ganz gut betreiben können.

Natürlich werden verschiedene Gespräche stattfinden müssen, vor allem die Öffnungszeiten.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, zu beschließen, den aktuellen Pachtvertrag mit Frau Yvonne Teubl so schnell als möglich zu kündigen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Weitere Vorgehensweise: die AG Tourismus soll ein Hearing mit beiden Bewerbern durchführen.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, weitere Vorgehensweise beschließen, dass die AG Tourismus ein Hearing so schnell als möglich mit beiden Bewerberinnen durchführen soll.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Top V) a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung**

Ergänzung zur Vereinbarung vom 1.2.2022 betreffend Abfallentsorgung im Bereich der Gde. Hohe Wand mit der Abfallwirtschaft Wr. Neustadt ab 01.01.2023. Preisanpassung von 8% betreffend Kostensteigerung aufgrund der aktuellen Teuerungen hinsichtlich Lohn-, Energie- und Treibstoffkosten.

**b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021**

Aufhebung der derzeit gültigen Abfallwirtschaftsverordnung der Gde. Hohe Wand gültig ab 01.01.2022 vom 16.12.2021.

**c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023**

Aufgrund der Preisanpassung der WNSKS mit 1.1.2023, wäre kein, wie gesetzlich vorgeschrieben, ausgeglichener Gebührenhaushalt möglich. Letzte Preiserhöhung der Müllgebühren erfolgte zwar zuletzt erst mit 01.01.2022, durch die bevorstehende Erhöhung unseres Entsorgers war eine neuerliche Anpassung jedoch nötig.

Der Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 (Beilage A) und die Abfallwirtschaftsverordnung (Beilage B), werden dem Protokoll als Beilagen angeschlossen.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, die Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung, die Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021, den vorliegenden Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA23 und die vorliegende Abfallwirtschaftsverordnung mit Gültigkeit ab 01.01.2023 zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Top VI) a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001**

**b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023**

Aufgrund der Vergabe der Amtsleitung mit einem Maturaposten (EG 6) ist eine neue Verordnung mit Funktionsdienstposten 8 notwendig. Weiters wird der Posten der Kassenverwaltung als hervorgehobener Dienstposten (Funktionsdienstposten 6) definiert.

Die Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023 (Beilage C), wird dem Protokoll als Beilage angeschlossen.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, die Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001 aufzuheben und die neue Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023 zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Top VII) Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan**

Bgm. Josef Laferl stellt vor, dass der Voranschlag 2023, der MFP 2023-2027 sowie der Dienstpostenplan 2023 in der vorliegenden Form von 30.11. bis zum 14.12.2022 zur 14-tägigen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt wurde. Weiters wurde der Voranschlag 2023 per Mail an alle Gemeinderäte übermittelt. Es wurden am Gemeindeamt keine Stellungnahmen eingebracht. Zudem wurde am 16.11.2022 mit der Aufsichtsbehörde Land NÖ ein Beratungstermin durchgeführt.

GR. Ing. Hermann Halbweis: bereits zuletzt VA kritisiert, im aktuellen VA 2023 gewaltige Unterschiede zu den Vorjahren und es ist mit einem deftigen Nachtragsvoranschlag zu rechnen.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, den Voranschlag 2023 den mittelfristigen Finanzplan 2023-2027 und den Dienstpostenplan 2023 in der vorliegenden Form und wie zur 14-tägigen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**14 Stimmen dafür:** Dr. Allabauer Kurt, Grünwald Gabriela Anna, Kneißl Silvia, Koffler Anja, Laferl Josef, Ing. Pfeffer Klaus, Pross Josef, Ünal Dennis, Wagner Bernhard, Waldherr Franz, Weik Ing. Johannes, Weik DI Susanne, Sochurek Bernd, Kaiser Alfred sen.,

**1 Stimme dagegen:** Ing. Halbweis Hermann,

**4 Stimmenthaltungen:** Krenn Irmgard, Kindler-Lages Anna Maria, Fiala Heinz, Rassner Christian

#### **Top VIII) Sanierung GW Frankenhof – Erweiterung**

Von der NÖ-Agrarbezirksbehörde, Fachabteilung Güterwege in Baden, wurde ein Projekt zur Instandsetzung der Güterweganlage „Frankenhof“ ausgearbeitet. Es handelt sich dabei um einen Gemeindeweg im öffentlichen Gut, außerhalb des Ortsgebietes, in der Katastralgemeinde Stollhof.

Das Vorhaben sieht vor, den bestehenden und sanierungsbedürftigen Asphaltweg auf Gst. Nr. 1000/5 zu erneuern. Der bestehende Weg wird in kleinen Teilbereichen (Erhaltung der Bestandshöhen) aufgefräst und mit einer Schottertragschichte ca. 10 cm verstärkt. Entwässerungsschächte und Rohrdurchführungen werden ergänzt.

Danach wird eine neue Asphalttschichte (8cm Stärke) auf der Gesamtlänge eingebaut und die Bankette sowie die Hinterfüllung der Asphalttrandleisten wird mit bewuchsfähigem Schottermaterial mit einer Mindestbreite bergseits von 0,3- 0,5 m und talseits von mind. 0,5 m hergestellt und begrünt.

Die gewünschte Verlängerung der Sanierungsarbeiten im Zuge des o.a Projektes bis zum Grundstück Grabner wurde eingearbeitet.

Die neue Kostenschätzung der Fachabteilung Güterwege beträgt Euro 215.000,- Brutto. Das Projekt kann bei Genehmigung einer Förderung mit 50 % der Bruttobaukosten im österreichischen Programm der Entwicklung des ländlichen Raumes 2014 – 2020 gefördert werden.

Die Projektlänge beträgt ca. 1420 m.

Das Bauvorhaben wird von der Gemeinde Hohe Wand umgesetzt.

Vereinzelte Bäume die mit ihren Wurzeln Beschädigungen an der Straße verursacht haben, sowie im Bereich der neuen Ableitungen müssten entfernt werden.

Die Förderung muss umgehend beantragt werden. Die Umsetzung soll im 1. Halbjahr 2023 erfolgen.

**Antrag:** Die Förderung im Rahmen des österreichischen Programmes zur Entwicklung des ländlichen Raumes 2014 – 2020 in der Höhe von 50% der Gesamtkosten zu beantragen und die Umsetzung der Instandhaltungsarbeiten des Güterweges Frankenhof lt. „Projekt „Frankenhof“ in der Katastralgemeinde Stollhof mit einer projektierten Länge von 1.420m und geschätzten Gesamtkosten von Euro 215.000,- brutto, zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Top IX) Ankauf Traktor für Bauhof**

Es ist beabsichtigt einen gebrauchten Traktor (BJ 2011 mit ca. 5.000 Betriebsstunden, neuen Hinterradreifen + Schneeketten und Frontlader mit 4-fach Zubehör (Palettengabel, Leichtgutschaufel 2,2m, Erdschaufel 1,30m und Mistgabel) von Zenz Andreas anzukaufen. Ankaufsüberprüfung von Sederl Landtechnik GmbH hat einen Wert von mindestens Euro 49.000,- ergeben.

Im Beratungsgespräch durch das Land wurden mögliche BZ in gleicher Höhe mündlich zugesagt.

**Antrag:** Bgm. Josef Laferl, den Ankauf des gebrauchten Traktors Steyr 9095MT um Euro 49.000 samt Zubehör, zu beschließen.

**Beschluss:** angenommen

**17 Stimmen dafür:** Dr. Allabauer Kurt, Grünwald Gabriela Anna, Kneiße Silvia, Koffler Anja, Laferl Josef, Ing. Pfeffer Klaus, Pross Josef, Ünal Dennis, Wagner Bernhard, Waldherr Franz, Weik Ing. Johannes, Weik DI Susanne, Sochurek Bernd, Kaiser Alfred sen., Kindler-Lages Anna Maria, Fiala Heinz, Rassner Christian

**1 Stimme dagegen:** Krenn Irmgard

**1 Stimmenthaltungen:** Ing. Halbweis Hermann

## **Top X) Berichte**

### **Bgm. Josef Laferl (ÖVP):**

- Barbik Lucie hilft für 20h pro Woche über eine AMS Förderstelle im im KiGa aus.
- Jelinek Ewa wird ab 01.03.2023 auf 6 Monate befristet im Kindergarten beschäftigt
- Nah & Frisch Stollhof (aktuell soll es noch vor Jahreswechsel eine Bundesförderung geben, eventuell Gemeindetarif,

### **Vzbgm. Anja Koffler (ÖVP):**

- A1 Breitbandausbau f. Maiersdorf, Stollhof und Gaaden erfolgt

### **GGR Dr. Kurt Allabauer (ÖVP):**

- PV-Anlagen: 3 Modelle: Lösung mit EVN, Vertrag nicht zum Akzeptieren  
Bürgerbeteiligungssystem: wegen hohen Verwaltungsaufwand nicht sinnvoll, hat sich verbessert;  
kleinere Anlage selbst für das jeweilige Gebäude zu errichten;  
Einspeisungstarife haben sich ebenfalls verbessert.

Beratungstermin mit Enu im Jänner 2023 betreffend Photovoltaik aller Gemeindedächer beabsichtigt.

### **GGR Silvia Kneissl (ÖVP):**

KEINE

### **GGR Irmgard Krenn (UBLNeu):**

- Siehe Präsentation  
Bedankt sich bei der AG Tourismus

### **GGR Ing. Klaus Pfeffer (ÖVP):**

Mängelbehebung beim BLZ in den Endzügen, Sitzung bzgl. Abrechnung so bald als möglich  
Neue Projekte: Heizung VS, Sanierung Sebastian Kapelle in Stollhof

### **GGR Franz Waldherr (ÖVP):**

Keine

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Beilage 1: Präsentation der Sitzung

Schriftführer:

Markus Döber

Vorsitzender:

Cohn

Gemeinderäte:

Klaus Müller

Jessica Müller

A. Müller

Nadine Franke

Wegmann

Ina Knie

Jonas Bruns

David Schulz

[Signature]

[Signature]

Kristin Lauer

[Signature]

[Signature]

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



*Hohe Wand, am 15.12.2022*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

***Herzlich Willkommen***  
***zur***  
***Sitzung des Gemeinderates***

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *Tagesordnung*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## **Tagesordnung**

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. **Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022**
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.09.2022*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

- Protokoll wurde allen GR per E-Mail übermittelt
- Schriftliche Beanstandung von GR Halbweis ist am 14.12.2022 eingelangt

Grüß dich Markus!

Wie du heute am Gemeindeamt sagtest, sind Beanstandungen zum Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 bei dir schriftlich einzubringen.  
Dies will ich hiermit tun.

Zu Top V ) Berichte von Bgm Josef Laferl, Zeile 3 möchte ich folgendes dokumentieren:

Die Aussage unseres Bürgermeisters war, dass das Rückhaltebecken fertig ist und schön geworden ist.

Dazu antwortete ich, dass es möglicherweise schön geworden ist, aber von fertig sein ist keine Rede. Es liegt noch Schwemmmaterial innerhalb des Beckens, der Mönch weist massive Betonabplatzungen auf und die Bewehrung ist teilweise freiliegend. Weiters fügte ich hinzu, dass in der Südecke des Dammes ein Dachsbau größer wird. Darauf gab es von einigen Herrschaften Gelächter. Ich führte noch die Risiken eines, den Damm zerstörenden Baues hinzu.

Die Sachlage, dass der Mönch noch saniert werden muss, stammt einzig und allein von mir. Bürgermeister Laferl hat es nicht erwähnt.

Aus dem beschriebenen Sachverhalt kann eine falsche Schlussfolgerung gezogen werden. Deshalb ersuche ich die Textierung der Wahrheit entsprechend abzuändern.

Mit freundlichen Grüßen



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## **Tagesordnung**

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. **Prüfungsausschuss**
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 2. Bericht Prüfungsausschuss

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)



### **Obmann Prüfungsausschuss**

Bernd Sochurek

Zwei Sitzung des Prüfungsausschusses

- 29.09.2022
- 12.12.2022

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. **Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl**
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 3. Baukostenzuschuss

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Der Baukostenzuschuss beträgt laut bestehendem GR-Beschluss:

40% der Aufschließungskosten für einheimische Bauwerber

Max. für eine Grundfläche von 750m<sup>2</sup>

### Ansuchen ist eingelangt von:

Bauwerber	eingelangt am	GSTNR	GRST Größe in m <sup>2</sup>	Aufschließungs-Kosten	Höhe Zuschuss
Olivia und Christof Hofer	22.10.2022	1660/4	663	14.483,69	5.793,48
Sebastian Steinacher u. Darlene Seiberl	21.10.2022	328/2	662	4.214,20 Ergänzungsabg.	1.685,68

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. **Pachtvertrag Naturparkstüberl**
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 4. Pachtvertrag Naturparkstüberl

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

- Aktuell Mietvertrag mit Yvonne Teubl, Ablauf 31.3.2023, Kündigungsfrist 3 Monate
- Zwei Bewerbungen liegen vor:
  - Andrea Steinschauer und Joachim Osen
    - ✓ Sind derzeit Pächter der Hubertushütte auf der Hohen Wand
    - ✓ Seit mehreren Jahren erfolgreich geführt
    - ✓ Haben den Pachtvertrag per 31.01.2023 gekündigt
  - Frau Kern Manuela
    - ✓ Derzeit Pächterin des Schmankerl und Trankerl in Puchberg
    - ✓ Gepachtet von einer bäuerlichen Genossenschaft in Puchberg
    - ✓ Frau Kern hat 30 Jahre Erfahrung im Gastgewerbe
    - ✓ Würde das Naturparkstüberl mit Sohn, 21 Jahre und Tochter 18 Jahre betreiben, beide Kinder haben die Ausbildung in der Tourismusschule Semmering absolviert.

Stellungnahme von GR Ing. Halbweis zu beiden Bewerbern liegt vor.

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *4. Pachtvertrag Naturparkstüberl*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

Vorgangsweise:

- Klärung wegen Kündigung Teubl Ivonne
- Hearing mit den neuen Bewerbern mit der Gruppe Tourismus Anfang Jänner

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## Tagesordnung

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. **a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung**  
**b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021**  
**c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023**
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

Bearbeiter/Zeichen	Zahl	Telefon	Fax	Datum
Ing. Wie/Jej	44/2022	+43(0)2622 373-660	+43(0)2622 373-670	02.11.2022

## Anpassung Abfallwirtschaftsgebühren

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wie bereits angekündigt, sind wir aufgrund der aktuellen Teuerungen hinsichtlich Lohn-, Energie- und Treibstoffkosten gezwungen, eine Preisanpassung in der Höhe von 8 % gemäß der erwarteten Inflationsrate der Statistik Austria bei den Abfallgebühren durchzuführen.

In der Beilage übersenden wir Ihnen die aktualisierte Vereinbarung mit der Bitte um Beschlussfassung und Retournierung des gegengezeichneten Exemplars bis **Ende Dezember 2022**.

Mit freundlichen Grüßen

ERGÄNZUNG ÜBER DIE VEREINBARUNG

vom 01.02.2022

abgeschlossen zwischen der **Wiener Neustädter Stadtwerke und Kommunal Service GmbH** und der **Gemeinde Hohe Wand**, über die Durchführung der Abfallentsorgung im Bereich der Gemeinde Hohe Wand.

Punkt V 1.) der Vereinbarung wird wie folgt ersetzt:

V.

1. Als Entgelt für die im Punkt 1 Abs. 2 dieser Vereinbarung genannten Leistungen erhält die Wiener Neustädter Stadtwerke und Kommunal Service GmbH **ab 01.01.2023** von der Gemeinde Hohe Wand je Abfuhr des Inhalts

eines Müllbehälters für <i>Restmüll</i> mit	60	Liter Fassungsraum	EUR	3,14
	120	Liter Fassungsraum	EUR	4,53
	240	Liter Fassungsraum	EUR	9,05
	1100	Liter Fassungsraum	EUR	47,75
eines Müllbehälters für <i>Biomüll</i> mit	120	Liter Fassungsraum	EUR	1,95
	240	Liter Fassungsraum	EUR	3,92

Zusätzlich zu den oben angeführten Tarifen wird ein Behandlungskostenbeitrag von **EUR 68,80** pro Gewichtstonne für Restmüll separat in Rechnung gestellt.

Hierzu kommt noch die *Umsatzsteuer* nach den jeweils geltenden Bestimmungen des Umsatzsteuergesetzes 1972.

Für die Gemeinde:

  
Gemeindebürgermeister

Für die WNSKS GmbH:

  
Datum, Mag. Peter Eckart M.A.  
Geschäftsführer

  
Datum, Dipl.-Ing. Thomas Pils  
Geschäftsführer

Ergänzung der  
Vereinbarung vom  
01.01.2022

Gemeinde Hohe Wand																		
Abfallwirtschaft - Betriebsfinanzierungsplan VA 2023																		
a. Personal- und Sachaufwand der Verwaltung					16 000,00 €													
b. Ankauf Müllsäcke					1 000,00 €													
c. Deponiegebühren					€													
d. Entsorgungskosten					2 500,00 €													
e. Transportkosten					113 800,00 €													
f. Verbandsbeitrag					1 500,00 €													
<b>1. Betriebskosten</b>					<b>134 800,00 €</b>													
<b>2. Wartung und Instandhaltung</b>					<b>0,00 €</b>													
<b>3. Erneuerungsrücklage</b>					<b>0,00 €</b>													
a. Tilgung Darlehen					€													
b. Zinsen Darlehen					€													
<b>4. Darlehensannuitäten</b>					<b>0,00 €</b>													
<b>5. sonstige jährliche Ausgaben</b>					<b>0,00 €</b>													
<b>A Summe des Jahresaufwandes (1+2+3+4+5)</b>					<b>134 800,00 €</b>													
<b>B1 Erträge aus der Abfallverwertung</b>					<b>14 000,00 €</b>													
<b>B2 Annuitätzuschüsse</b>					<b>0,00 €</b>													
<b>C bereinigter Jahresaufwand (A-B1-B2)</b>					<b>120 800,00 €</b>													
<b>D Einnahmen Abfallwirtschaftsgebühr (sollte 100% von C sein)</b>					<b>122 688,72 €</b>													
<b>D1 Behandlungsanteil</b>					<b>122 688,72 €</b>													
	Anzahl Behälter	Abfahren	Grundgebühr	Summe		Alt	8% Erhöhung	Neue Werte	mit Abgabe und Steuer		Erhöhung/Jahr	Erhöhung/Quartal						
a. Restmüll					111 222,72 €													
60 l Sack	100	entfällt	5,52	552,00		5,1	5,51	5,52	6,5	€	€ 0,60							
120 l Tonne	743	12	11,04	98 432,64		10,2	11,02	11,04	170,93	159,06	€ 11,87						€ 2,87	
240 l Tonne	18	12	22,08	4 769,28		20,4	22,04	22,08	326,86	303,13	€ 23,73						€ 6,88	
1100 l Tonne	8	12	77,80	7 468,80		72	77,76	77,8	1179,85	1075,93	€ 103,92						€ 26,88	
b. Biomüll					11 468,00 €													
120 l Tonne	182	26	2,10	9 937,20		1,9	2,06	2,1	60,06	54,34	€ 5,72						€ 0,00	
240 l Tonne	14	26	4,20	1 528,80		3,8	4,11	4,2	120,12	108,68	€ 11,44						€ 1,48	
<b>D2 Bereitstellungsanteil (max. 40% von D)</b>					<b>0,00 €</b>													
Anzahl der Wohnungen (eintragen)																		
Bereitstellungsbetrag je Wohnung (eintragen)					= 0,00%													
<b>E Abfallwirtschaftsabgabe (Auswahl einer Variante, max. 100% von D)</b>					<b>7 785,59 €</b>						0							
Variante 1: % der Abfallwirtschaftsgebühr für Restmüll (Summe D1a)				7%	7 785,59 €													
Variante 2: % der Abfallwirtschaftsgebühr (D)				0%	0,00 €													
Variante 3: % der Abfallwirtschaftsgebühr für den Behandlungsanteil (D1)				0%	0,00 €													
<b>Über-/Unterdeckung Gebührenhaushalt (D+E-C), max 200% von C</b>					<b>9 674,31 €</b>													
Gefäß	Alt WNSKS	Neu WNSKS	Prozent Erhöhung	Aufschlag alt	Aufschlag Neu													
60l	2,91	3,14	107,9037801	2,19	2,38													
120	3,99	4,53	113,5338346	6,21	6,51													
240	8,38	9,05	107,9952267	12,02	13,03													
1100	44,21	47,75	108,0072382	27,79	30,05													
				0	0													
120	1,81	1,95	107,7348068	0,09	0,15													
240	3,63	3,92	107,9889907	0,17	0,28													

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

Veränderung:

Restmüll 120 l (inklusive Sperrmüll, gelber Sack, Papier)

Jahresgebühr inklusive Steuern und Abgaben:

bisher	159,06
Erhöhung	11,87
<b>neu</b>	<b><u>170,33</u></b>

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *Tagesordnung*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. **a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001**  
**b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023**
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 6. *Verordnung Funktionsdienstposten*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

Verordnung über die Funktionsdienstposten regelt die Einstufung der\*s leitende\*n Gemeindebedienstete\*n (Amtsleiter\*in) und der\*s Leiter\*in der Buchhaltung (Kassenverwalter\*in).

Die bestehende Verordnung über die Regelung der Funktionsdienstposten vom 30.05.2001 ist nicht mehr korrekt und daher aufzuheben.

Neue Verordnung über die Funktionsdienstposten mit Gültigkeit ab 01.01.2023 ist zu beschließen.

Gemeinde Hohe Wand  
Ortsstraße 33, 2724 Hohe Wand-Maiersdorf  
Tel. 02638/88348-1 Fax 02638/88348-2  
E-mail: [gemeinde.hohewand@netway.at](mailto:gemeinde.hohewand@netway.at)

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Wand vom 30. Mai 2001 über die Zuordnung der Funktionsdienstposten des Allgemeinen Schemas.

Gemäß § 2 Abs.4 der NÖ Gemeindebeamtendienstordnung 1976 (GBDO), LGBL.2400-29 und § 11 Abs.1 des NÖ Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 1976 (GVBG), LGBL. 2420-34, werden die Funktionsdienstposten folgenden Funktionsgruppen zugeordnet:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Dienstposten des leitenden Gemeindebediensteten | Funktionsgruppe 7 |
| 2. Dienstposten des Leiters der Buchhaltung        | Funktionsgruppe 7 |

Die Verordnung tritt am 1. Juli 2001 in Kraft.

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Wand vom 15. Dezember 2022 über die Zuordnung der Funktionsdienstposten des Allgemeinen Schemas zu den Funktionsgruppen.

Gemäß § 2 Abs.4 der NÖ Gemeindebeamtendienstordnung 1976 (GBDO), LGBL.2400-29 und § 11 Abs.1 des NÖ Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 1976 (GVBG), LGBL. 2420-34, werden die Funktionsdienstposten der Gemeinde Hohe Wand folgenden Funktionsgruppen zugeordnet:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Dienstposten der/s leitenden Gemeindebediensteten (Amtsleiter*in)                          | Funktionsgruppe 8 |
| 2. Dienstposten mit hervorgehobener Verwendung Leiter*in der Buchhaltung (Kassenverwalter*in) | Funktionsgruppe 6 |

Die Verordnung tritt am 1. Jänner 2023 in Kraft.



angeschlagen am: 16.12.2022

abgenommen am: 31.12.2022

derat

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *Tagesordnung*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
- 7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan**
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

Der Voranschlag 2023 wurde in der Zeit vom 30.11.2022 bis 14.12.2022 öffentlich aufgelegt. Stellungnahmen sind keine eingelangt.

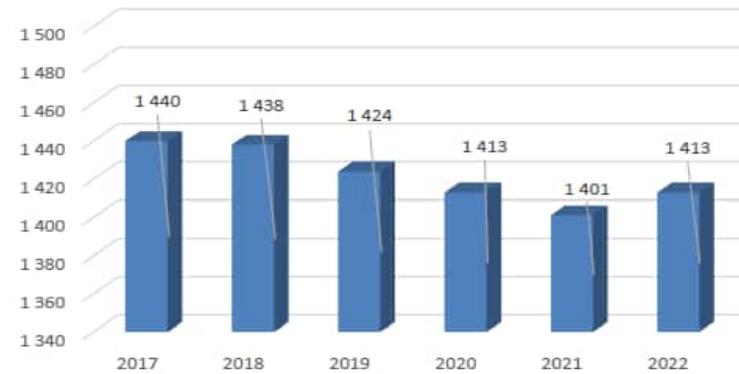
Weiters wurde der Voranschlag 2023 per Mail an alle Fraktionen übermittelt.

- Voranschlag 2023 konnte ausgeglichen erstellt werden
- Mittelfristiger Finanzplan kann ausgeglichen dargestellt werden
- Voranschlagsberatung mit Aufsichtsbehörde Land NÖ am 16.11.2022.
- Der Kassenkredit für 2023 beträgt 350.000,--.

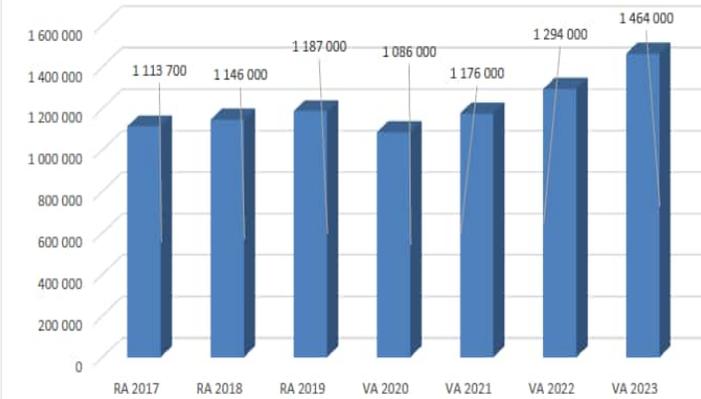
### Entwicklung des Nettoergebnisses



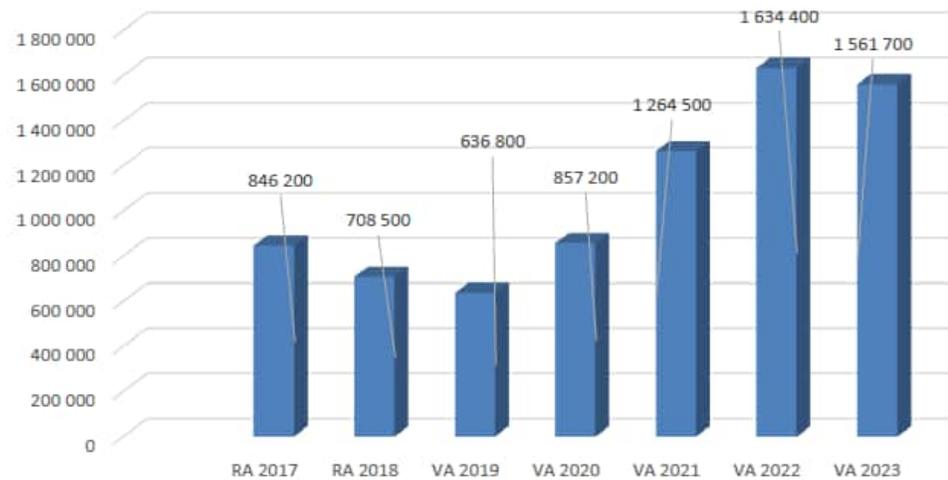
### Entwicklung Volkszahl gemäß § 10 Abs. 7 FAG 2017



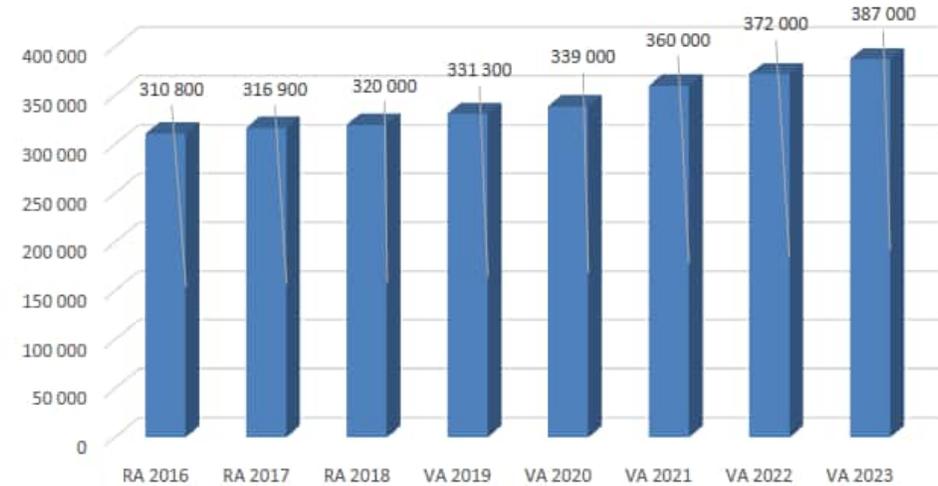
### Entwicklung der Abgabenertragsanteile



### Entwicklung des Schuldenstandes



### Entwicklung der NÖKAS-Umlage



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Ergebnishaushalt:

Summe Erträge	3.301.400,00
Summe Aufwendungen	3.269.200,00
<b><u>Summe Nettoergebnis</u></b>	<b><u>32.200,00</u></b>

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Finanzierungshaushalt:

#### Operative Gebarung:

Einzahlungen	3.222.300,00
Auszahlungen	2.744.900,00
<i>Saldo Geldfluss operative Gebarung</i>	<i>477.400,00</i>

#### Investive Gebarung:

Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	183.100,00
<u>Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</u>	<u>725.700,00</u>
Saldo Geldfluss investive Gebarung	--542.600,00

**Nettofinanzierungssaldo operative und investiver Gebarung -65.200,00**

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Haushaltspotential:

jährliches Haushaltspotential	65.500,00
kumuliertes Haushaltspotential Schätzung 31.12.2022	600.000,00
Zuweisung an investive Vorhaben	199.000,00
<b>Verfügbares Haushaltspotential</b>	<b>466.500,00</b>

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Voraussichtliche Entwicklung der Schulden:

➤ Darlehensrest am Jahresanfang	1.634.400,00
➤ Darlehenszugang	50.000,00
➤ Tilgungen	-122.700,00
➤ <u>Darlehensrest am Jahresende</u>	<u>1.561.700,00</u>

# Dienstpostenplan 2023

Der Dienstpostenplan ist **Teil des Voranschlages** (§ 73 NÖ GO/ § 56 Abs. 3 NÖ STROG/§ 9 Abs. 2 VRV).  
 Die Verträge für die Dienstpostenplanstellen dürfen nur erfolgen, wenn ein **im Dienstpostenplan vorgesehener Dienstposten frei ist** und die Aufnahmeerfordernisse erfüllt sind (§ 2

Dienstpostenplan im Voranschlag							
DZW	Bezeichnung des Dienstzweiges	Anzahl	Entlohnungs-gruppe	Funktionsverwendung			
				Anzahl	FGrp	Bezeichnung	Pzlg
56	Gehobener Verwaltungsdienst	1	6	1	8 <sup>a)</sup>	Amtsleiter	
71	Verwaltungsfachdienst	3	5	1	6 <sup>d)</sup>	Kassaverwaltung	
85	Mittlerer Verwaltungs- und Kanzleidienst	1	4				
12	Kindergartenhilfsdienst	8	3				
16	Schulwart	1	2				
1	gehobener Facharbeiter	1	5				
2	Facharbeiter	2	5				
11	angelernter Arbeiter	2	3				

Zeichenerklärung	
Funktionsdienstposten gem. § 2 Abs. 3 lit.a)-d) GBDO 1976	
leitender Gemeindebeamte	a)
Leiter einer Abteilung / Amtes / Referates / wirtschaftlichen Unternehmung	b)
und b) vergleichbaren DP)	c)
DP mit hervorgehobener Verwendung	d)
Anspruch auf Personalzulage	✓

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



*Voranschlag 2023*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

## Beschluss:

- ✓ Voranschlag 2023
- ✓ Mittelfristiger Finanzplan bis 2027
- ✓ Dienstpostenplan 2023

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *Tagesordnung*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. **Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung**
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

Laut GR-Beschluss vom 26.9.2022 wurde geprüft ob die Verlängerung der Sanierung bis zur KG Grenze Muthmannsdorf gefördert weitergeführt werden kann.

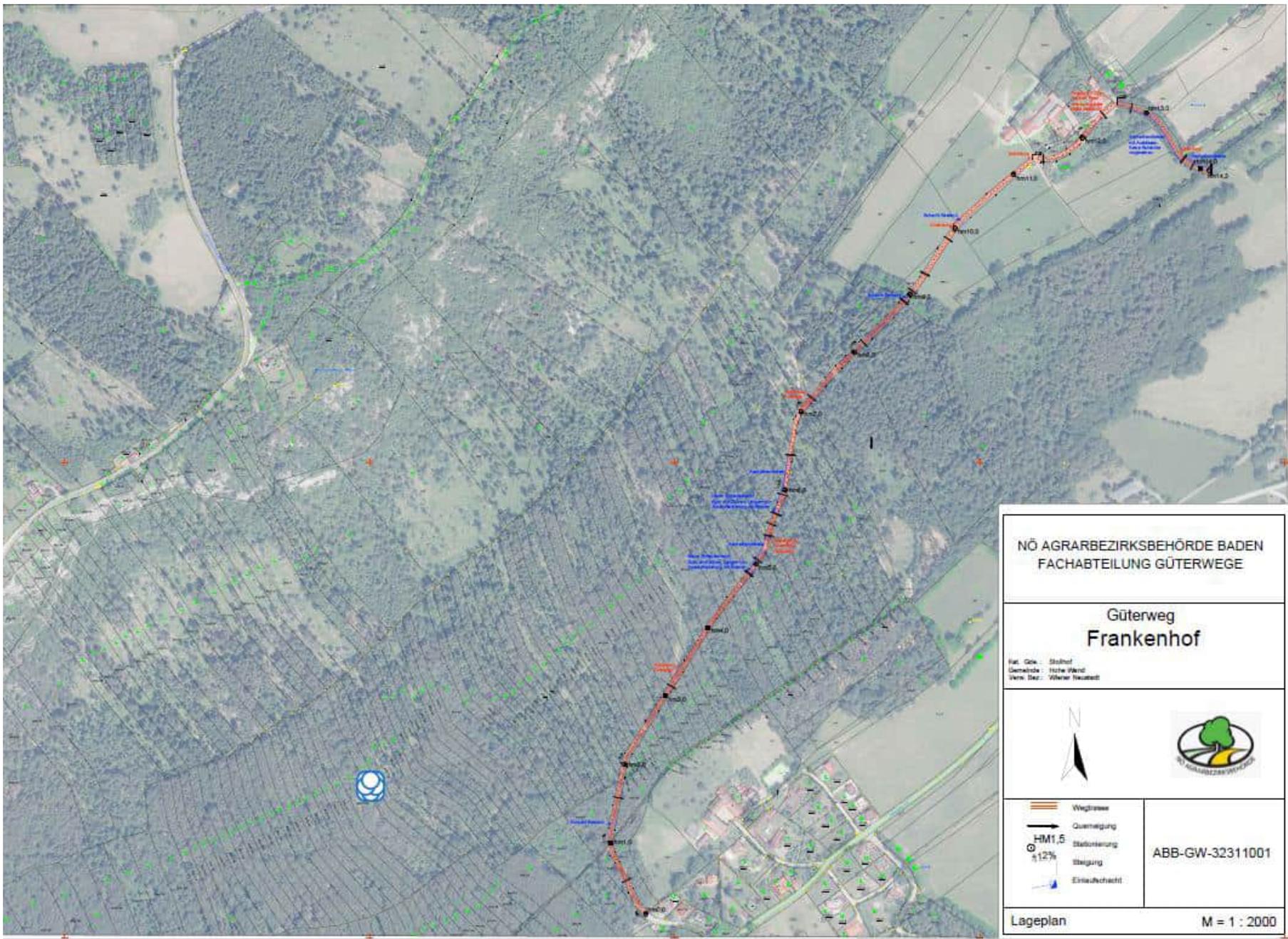
Laut Auskunft der Fachabteilung Güterwege ist dies möglich.

Beginn Gst.Nr. 845/175 bis 1016/3 – in der KG Stollhof laut nachstehendem Ausdruck.

Die neue Länge der Sanierung beträgt 1.420m (vorher 1.260m).

Die neu geschätzten Projektkosten betragen 215.000,-- (vorher 200.000,--)

Alle anderen Punkte sind ident mit Beschluss vom 26.9.2022



# NÖ Agrarbezirksbehörde

Fachabteilung Güterwege  
Landhausplatz 1  
A 3109 St. Pölten

Tel. +43 (2742) 9005 13624  
Fax +43 (2742) 9005 13890  
E-Mail: post.abb@noel.gv.at



[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

## KOSTENSCHÄTZUNG

### Kostenschätzung

Auftragsbezeichnung

Dokumentnummer

AVAAG\ABB-GW-32311001\ABB-GW-32311001 TS-DS

Preisermittlung: P01

LV-Version: 07.06.2022

Bauvorhaben

**GW Frankenhof**

A-2724 Stollhof,

Datum Preisbasis

07.06.2022

Bauherr

**Gemeinde Hohe Wand**

2724 Maiersdorf, Ortsstraße 33

Bearbeiter

**NÖ Agrarbezirksbehörde Fachabteilung Güterwege**

3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Rosenberger Michael

Gesamtpreis  
zuzüglich 20,00% USt.

179 166,67 EUR

35 833,33 EUR

**Schätzpreis**

**215 000,00 EUR**

## Finanzierung:

Gesamtinvestitionskosten brutto 215.000,00

Anrechenbare Kosten 215.000,00

Förderung 107.500,00

Finanzierungsanteil Gemeinde **107.500,00**

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Beschluss:

Die Förderung im Rahmen des österreichischen Programmes zur Entwicklung des ländlichen Raumes 2014 – 2020 in der Höhe von 50% der Gesamtkosten zu beantragen und die Umsetzung der Instandhaltungsarbeiten des Güterweges Frankenhof lt. „Projekt „Frankenhof“ in der Katastralgemeinde Stollhof mit einer projektierten Länge von 1.460m und geschätzten Gesamtkosten von Euro 215.000,- brutto, zu beschließen.

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## **Tagesordnung**

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. **Ankauf Traktor für Bauhof**
10. Berichte

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 9. Ankauf Traktor für Bauhof

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

### Zum Fahrzeug:

- 9095 Steyr MT, 68KW
- Baujahr 2011
- Ca. 5.100 Betriebsstunden
- Vor Übernahme Service durch Firma Sederl, Ankaufstest wurde durchgeführt.
- Neue Hinterradbereifung

### Zubehör:

- Frontlader
  - Mit Leichtgutshaufel 2,2m
  - Mit Erdgutschaufel 1,3m
  - Mit Gabel
  - Palettengabel
- Schneeketten

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## 9. Ankauf Traktor für Bauhof

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

Traktor ist enorme Unterstützung in der täglichen Gemeindearbeit.

Vielseitig einsetzbar.

Bedarfszuweisung in Höhe der Anschaffungskosten wurden in Aussicht gestellt.

Beliebig mit Zubehör zu ergänzen.

2724 Hohe Wand - Gaaden, Lußweg 36  
 Tel: 02638/88294, Fax: 02638/86818  
 Email: office@landtechnik-sederl.at  
 www.landtechnik-sederl.at

UID: ATU64431314

# Landtechnik **SEDERL** GmbH

Angebot     Kaufvertrag     Auftragsbestätigung

für landwirtschaftliche Fahrzeuge, Maschinen und Ersatzteile (In Folge „Kaufgegenstand“ genannt)

als Käufer bestellt und kauft von obigem Händler als  
 Verkäufer (siehe Briefkopf) den wie folgt beschriebenen  
 Kaufgegenstand:

privat     gewerblich  
 Fahrzeug     Maschine

Erstzulassung: \_\_\_\_\_

BSTD (bei Vertragsabschluss): \_\_\_\_\_

Kundenname: \_\_\_\_\_

Gemeinde Hohe Wand

Adresse: \_\_\_\_\_

ORTSSTRASSE 33

PLZ 2724                      Ort Hohe Wand - Maiersdorf

Best.-Menge		€ Listenpreis
	Bewertung und Beschreibung Traktor 9095 Steyr MT Zenz Andreas	
	Die oben genannte Maschine hat ca 5100 Betriebsstunden mit folgender Ausstattung: 40Km/ mit Luftsitz und Heizung Lüftung, Fronthydraulik, und diversen Steueranschlüssen der technische Zustand ist in Ordnung und es keine rep notwendig diese Maschine hat den Vorteil das diese Ausrüstung für Winterdienst letztes Jahr angeschafft wurde, der Frontlader mit den 4 Arbeitsgeräten ist in Ordnung Schneeketten sind vorhanden, es spricht einer Übernahme für den Gemeindebetrieb nichts dagegen, da technisch kein weiteres Zubehör notwendig ist, habe mit Herrn Zenz gesprochen die Kosten der notwendigen Aufbereitung und Grundreinigung dieser Maschine vor einer Übernahme werden von ihm übernommen der Preis dieser Maschine /Ausstattung ist in Ordnung und passend	49.000,00



# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## **Tagesordnung**

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

1. Verlesung und Genehmigung des Protokolls vom 26.9.2022
2. Prüfungsausschuss
3. Baukostenzuschuss Olivia und Christof Hofer sowie Baukostenzuschuss Sebastian Steinacher und Darlene Seiberl
4. Pachtvertrag Naturparkstüberl
5. a) Ergänzung der Vereinbarung vom 1.2.2022 mit der WNSKS über die Durchführung der Abfallentsorgung  
b) Aufhebung der Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.12.2021  
c) Beschluss des Abfallwirtschaft-Betriebsfinanzierungsplan VA 2023 und der Abfallwirtschaftsverordnung, gültig ab 01.01.2023
6. a) Aufhebung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten v. 30.05.2001  
b) Beschluss der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, gültig ab 01.01.2023
7. Voranschlag 2023, MFP 2023-2027 und Dienstpostenplan
8. Sanierung GW Frankenhof - Erweiterung
9. Ankauf Traktor für Bauhof
10. **Berichte**

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



## *Bericht Bürgermeister*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

- Lucie Barbik hilft aktuell im Kindergarten mit 20 Stunden über „AMS Menschen und Arbeit“ aus
- Jellinek Ewa ab 1.3.2023 auf 6 Monate befristet im Kindergarten beschäftigt
- Nah und Frisch Stollhof

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



***Bericht Vizebürgermeisterin***

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

- A1 Breitbandausbau

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



*Bericht GGR Irmgard Krenn*

[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

**17.10.2022**

***Sitzung der Arbeitsgruppe Tourismus***

# Naturparkgemeinde Hohe Wand



[www.hohe-wand.gv.at](http://www.hohe-wand.gv.at)

**16.11.2022**

## ***Wirstammtisch im Naturparkstüberl***

- ***Naturpark Einzäunung***
- ***Wanderwege***
- ***Wegweiser zu den Gastbetrieben***